



LAPORAN TAHUNAN 2024

PT. BPR LAMPUNG BINA
SEJAHTERA



Daftar Isi

Daftar Isi	<i>i</i>
Kata Pengantar	<i>ii</i>
I. Kepengurusan	1
II. Kepemilikan	6
III. Perkembangan Usaha BPR	7
IV. Strategi dan Kebijakan Manajemen	11
V. Laporan Manajemen	13
VI. Pengembangan Sumber Daya Manusia	16
VII. Laporan Keuangan Tahunan	21
VIII. Laporan dan Opini Akuntan Publik	29
Surat Pernyataan Kebenaran Laporan Keuangan Tahunan	30

Kata Pengantar

Laporan Tahunan 2024 ini merupakan laporan lengkap yang memuat kinerja PT BPR Lampung Bina Sejahtera dalam kurun waktu 1 (satu) tahun terhitung mulai 1 Januari 2024 sampai dengan 31 Desember 2024 yang berisi Laporan Keuangan Tahunan dan Informasi Umum BPR. Laporan Keuangan yang dimuat dalam Laporan Tahunan ini disusun berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan dan Pedoman Akuntansi bagi BPR.

Secara keseluruhan kinerja PT BPR Lampung Bina Sejahtera untuk tahun buku 2024 menunjukkan hasil yang baik tercermin dari adanya pertumbuhan aset bank, adanya pertumbuhan dari segi penghimpunan dana dan penyaluran dana. Hal tersebut tidak terlepas dari dukungan Pemegang Saham, Pengurus dan Karyawan yang bahu membahu membentuk satu tim yang solid serta berkomitmen untuk membangun PT BPR Lampung Bina Sejahtera.

Tahun 2024 menjadi tahun yang menantang bagi PT BPR Lampung Bina Sejahtera, namun BPR dapat melaluinya dengan cukup baik serta berhasil mencatat pertumbuhan kinerja positif sampai dengan akhir tahun 2024. Total Aset mengalami pertumbuhan 7,96%, Kredit Yang Diberikan (KYD) membukukan pertumbuhan sebesar 9,36 %, Dana Pihak Ketiga (DPK) berupa tabungan mengalami penurunan 0,36% dan Deposito mengalami pertumbuhan sebesar 17,97%,

Rasio Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM) sebesar 19.28%. Sedangkan dari sisi Laba Tahun Berjalan terdapat peningkatan sebesar 8.43% dibandingkan posisi tahun 2023. Dari sisi rasio kredit bermasalah (NPL) tahun 2024, BPR Lampung Bina Sejahtera yaitu sebesar 1.07%.

Merespon berbagai tantangan dan perubahan yang terjadi, PT BPR Lampung Bina Sejahtera mengambil langkah dan kebijakan strategis dalam memperbaiki dan meningkatkan kinerja Bank dengan memperkuat penerapan Tata Kelola dan Manajemen Risiko secara efektif serta mengedepankan prinsip kehati-hatian Bank (*Prudential Banking*), inovasi dan efisiensi operasional serta kolaborasi yang efektif di setiap lini untuk meningkatkan kesiapan PT BPR Lampung Bina Sejahtera dalam beradaptasi terhadap dinamika perubahan.

Laporan Keuangan Tahunan yang disusun diharapkan dapat memberikan gambaran kepada pemegang saham, nasabah kredit maupun simpanan dan juga pihak otoritas tentang kinerja bank serta mengungkapkan secara kuantitatif strategi dan kebijakan manajemen dalam mengelola dan mengembangkan usaha PT BPR Lampung Bina Sejahtera. Laporan keuangan kami diaudit secara transparan dan profesional oleh KAP Hadiono & Rekan yang memiliki kantor pusat di Yogyakarta. Harapan kami Laporan Tahunan ini dapat diterima dengan baik, dimana bimbingan dan masukan dari seluruh *stakeholders* PT BPR Lampung Bina Sejahtera akan kami terima dan pelajari dengan baik.



I. Kepengurusan

1. Data Direksi dan Dewan Komisaris

Daftar Anggota Direksi dan Dewan Komisaris

1.



Nama	HENDRIK SUSANTO
Alamat	VILLA CITRA I AA-77
Jabatan	Direktur Utama
Tanggal Mulai Menjabat	14 Desember 2020
Tanggal Selesai Menjabat	14 Desember 2025
Nomor SK Persetujuan Otoritas	Kep-11/KO.074/2020
Tanggal SK Persetujuan Otoritas	21 Februari 2020
Pendidikan Terakhir	S1
Tanggal Kelulusan	03 Maret 1997
Nama Lembaga Pendidikan	UNIVERSITAS BANDAR LAMPUNG
Pendidikan Non Formal Terakhir	FRAUD RISK MANAGEMENT SBG UPAYA MITIGASI FRAUD
Tanggal Pelatihan	02 Oktober 2024
Lembaga Penyelenggara	LPPI
Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	Ya
Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	24 Januari 2027



2.



Nama	DENNI AGUSTIONO
Alamat	JI AMD Kampung Tanjung Jati No.12 LK II Rt 006 Negeri Olok Gading Bandar Lampung
Jabatan	Direktur YMF Kepatuhan
Tanggal Mulai Menjabat	14 Desember 2020
Tanggal Selesai Menjabat	14 Desember 2025
Nomor SK Persetujuan Otoritas	Kep-41/KO.074/2020
Tanggal SK Persetujuan Otoritas	03 November 2020
Pendidikan Terakhir	S1
Tanggal Kelulusan	15 September 2009
Nama Lembaga Pendidikan	UNIVERSITAS LAMPUNG
Pendidikan Non Formal Terakhir	FRAUD RISK MANAGEMENT SBG UPAYA MITIGASI FRAUD
Tanggal Pelatihan	02 Oktober 2024
Lembaga Penyelenggara	LPPI
Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	Ya
Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	21 November 2027



3.



Nama	KETUT ITA PURNAMASARI
Alamat	JL TANGKUBAN PERAHU NO 62 KUPANG KOTA BANDAR LAMPUNG
Jabatan	Komisaris
Tanggal Mulai Menjabat	17 Oktober 2022
Tanggal Selesai Menjabat	17 Oktober 2027
Nomor SK Persetujuan Otoritas	Kep-46/KO.074/2022
Tanggal SK Persetujuan Otoritas	23 Agustus 2022
Pendidikan Terakhir	D3
Tanggal Kelulusan	14 September 2009
Nama Lembaga Pendidikan	DCC BANDAR LAMPUNG
Pendidikan Non Formal Terakhir	FRAUD RISK MANAGEMENT SBG UPAYA MITIGASI FRAUD
Tanggal Pelatihan	02 Oktober 2024
Lembaga Penyelenggara	LPPI
Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	Ya
Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	30 Agustus 2027



2. Data Pejabat Eksekutif

Daftar Pejabat Eksekutif

1.



Nama	FIRDAUS
Alamat	JL KI MAJA GG TAQWA
Jabatan	Pejabat Eksekutif Lainnya
Tanggal Mulai Menjabat	25 Desember 2017
Surat Pengangkatan No.	513
Surat Pengangkatan Tanggal	25 Desember 2017

2.



Nama	ANGGA WAHYU EFFENDI
Alamat	JL DANAU TOBA NO 33 RT 018 RW 000 LK II KEL SURABAYA KEC KEDATON
Jabatan	Pejabat Eksekutif Kepatuhan, Pejabat Eksekutif Manajemen Risiko, Pejabat Eksekutif APU dan PPT
Tanggal Mulai Menjabat	27 Desember 2021
Surat Pengangkatan No.	010
Surat Pengangkatan Tanggal	27 Desember 2021



3.



Nama	CINDY GRACEILLA HADI P
Alamat	JL YOS SUDARSO NO 30 LK II RT 008 SUKARAJA KEC BUMI WARAS
Jabatan	Pejabat Eksekutif Audit Intern
Tanggal Mulai Menjabat	29 Agustus 2022
Surat Pengangkatan No.	014
Surat Pengangkatan Tanggal	29 Agustus 2022

4.



Nama	DIYANTI EKO KAPTI
Alamat	JL RASUNA SAID GG CENDRAWASIH I RT 003 PENGAJARAN KEC TBU KOTA BANDAR LAMPUNG
Jabatan	Pejabat Eksekutif Lainnya
Tanggal Mulai Menjabat	26 Desember 2022
Surat Pengangkatan No.	016
Surat Pengangkatan Tanggal	26 Desember 2022



II. Kepemilikan

Daftar Kepemilikan

1.	Nama	SYAMSU RIZAL
	Alamat	JL PROF M YAMIN NO 35 LK I RT 005 KEL. RAWA LAUT KEC. ENGGAL KOTA B. LAMPUNG
	Jenis Pemilik	Perorangan
	Status Pemegang Saham	Non PSP
	Jumlah Nominal	Rp200.000.000
	Persentase Kepemilikan	3.03%
	2.	Nama
Alamat		JL. PRM CITRA GARDEN BLK B 15 NO.9, TELUK BETUNG BARAT,B.LAMPUNG
Jenis Pemilik		Perorangan
Status Pemegang Saham		Non PSP
Jumlah Nominal		Rp2.500.000
Persentase Kepemilikan		0.04%
3.		Nama
	Alamat	JL.BUNG TOMO NO.5 LK RT/RW 001/001 KEL.GEDONG AIR TK.BARAT BDL
	Jenis Pemilik	Perorangan
	Status Pemegang Saham	PSP
	Jumlah Nominal	Rp6.397.500.000
	Persentase Kepemilikan	96.93%

Daftar Ultimate Shareholder



III. Perkembangan Usaha BPR

1. Riwayat Pendirian BPR

Informasi Umum Pendirian BPR	
Nomor akta pendirian	104
Tanggal akta pendirian	17 Maret 1992
Tanggal mulai beroperasi	09 Maret 1993
Nomor perubahan anggaran dasar terakhir	04
Tanggal perubahan anggaran dasar terakhir	03 Desember 2024
Nomor pengesahan dari instansi yang berwenang	AHU-0078623.AH.01.02.2024
Tanggal pengesahan dari instansi yang berwenang	04 Desember 2024
Bidang usaha sesuai anggaran dasar	Menghimpun dana masyarakat dalam bentuk Deposito dan Tabungan. Menyalurkan kembali dalam bentuk kredit modal kerja, investasi, dan konsumsi.
Tempat kedudukan	Bandar Lampung
Hasil Audit Akuntan Publik	
Opini Akuntan Publik	01. Wajar Tanpa Pengecualian
Nama Akuntan Publik	Drs. Hadiono, Ak., CPA., CA.

Sesuai dengan fungsinya keberadaan PT. BPR Lampung Bina Sejahtera adalah merupakan lembaga keuangan yang menghimpun dana masyarakat dalam bentuk Tabungan dan Deposito untuk selanjutnya disalurkan kepada masyarakat dalam bentuk kredit dalam upaya untuk turut serta membantu meningkatkan perekonomian masyarakat.

PT BPR Lampung Bina Sejahtera didirikan dengan Akta Pendirian No. 104 tanggal 17 Maret 1992 oleh SP. Henny Shidki, SH Notaris di Jakarta dan telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C2-1507.HT.01.01.TH.93, tanggal 09 Maret 1993 serta Surat Keputusan dari Menteri Keuangan Republik Indonesia No. KEP-191/KM.17/1993 tanggal 21 September 1993.

PT BPR Lampung Bina Sejahtera mulai beroperasi untuk pertama kalinya pada tanggal 19 Oktober 1993 dan berkantor di alamat Jalan Raya Trimurjo Kecamatan Trimurjo Lampung Tengah. Oleh karena adanya peralihan kepemilikan saham dan perubahan struktur permodalan, maka pada tahun 2000 kantor PT BPR Lampung Bina Sejahtera dipindahkan ke Bandar Lampung



dengan alamat Jl. Wolter Monginsidi No. 105 Teluk Betung Bandar Lampung.

PT BPR Lampung Bina Sejahtera telah mengalami beberapa kali perubahan anggaran dasar. Adapun Akta Perubahan Terakhir yakni No. 04 tanggal 03 Desember 2024 serta telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan HAM dengan Surat Keputusannya AHU-0078623.AH.01.02.2024 tanggal 03 Desember 2024.

2. Ikhtisar Data Keuangan Penting

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Dalam Satuan Rupiah Penuh

Keterangan	Nominal
Pendapatan Operasional	11.873.787.227
Beban Operasional	8.626.905.100
Pendapatan Non Operasional	10.099
Beban Non Operasional	31.040.640
Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak	3.215.851.586
Taksiran Pajak Penghasilan	564.485.949
Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan	2.651.365.637

Pada Tahun 2024 PT BPR Lampung Bina Sejahtera mengalami pertumbuhan pada pendapatan operasional sebesar 9.62% atau realisasi sebesar Rp. 11.873.787.227,- sedangkan pada tahun 2023 sebesar Rp. 10.831.373.034,-, pada beban operasional mengalami pertumbuhan sebesar 9.87% atau realisasi sebesar Rp. 8.626.905.100,- sedangkan pada tahun 2023 sebesar Rp. 7.852.209.234,-. Pada Pos Laba Rugi PT BPR Lampung Bina Sejahtera mengalami pertumbuhan sebesar 8.43% atau realisasi sebesar Rp. 2.651.365.637,- sedangkan pada tahun 2023 sebesar Rp. 2.445.148.144,-.

3. Kualitas Aset Produktif dan Rasio Keuangan

Kualitas Aset Produktif

Dalam Satuan Rupiah Penuh

Keterangan	Lancar	DPK	Kurang Lancar	Diragukan	Macet	Jumlah
Surat Berharga	-	-	-	-	-	-
Penyertaan Modal	-	-	-	-	-	-
Penempatan pada Bank Lain	34.896.761.408	-	-	-	-	26.651.171.124
Kredit yang Diberikan	43.279.048.064	737.522.928	127.126.660	239.339.167	110.811.269	44.493.848.088
a. Kepada BPR	-	-	-	-	-	-
b. Kepada Bank Umum	-	-	-	-	-	-



c. Kepada Nonbank - Pihak Terkait	381.441.667	-	-	-	62.802.519	444.244.186
d. Kepada Nonbank - Pihak Tidak Terkait	42.897.606.397	737.522.928	127.126.660	239.339.167	48.008.750	44.049.603.902
Jumlah Aset Produktif	78.175.809.472	737.522.928	127.126.660	239.339.167	110.811.269	79.390.609.496

Rasio Keuangan

Keterangan	Nilai Rasio
Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM)	19,28
Rasio Cadangan terhadap PPKA	100
NPL Neto	0,53
NPL Gross	1,07
Return on Assets (ROA)	4,42
Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO)	72,66
Net Interest Margin (NIM)	9,81
Loan to Deposit Ratio (LDR)	88,15
Cash Ratio	29,01

KPMM sebesar 19.28% dengan NPL Neto 0.53% dan NPL Gross 1.07%.

4. Penjelasan NPL

Penjelasan, Penyebab, dan Langkah Penyelesaian NPL

NPL Gross (%)	1,07
NPL Neto (%)	0,53

Penyebab Utama Kondisi NPL:

Beberapa penyebab terjadinya kredit bermasalah PT BPR Lampung Bina Sejahtera Tahun 2024 dikarenakan debitur mayoritas pengajar (guru) adanya keterlambatan pembayaran dana sertifikasi guru ybs. Adapun dana sertifikasi tersebut dibayarkan oleh pemerintah.

Langkah Penyelesaian:

Angka pencapaian NPL Gross pada Desember 2024 sebesar 1.07%. Angka NPL ini sangat menantang dan upaya untuk menyelesaikan kredit bermasalah selama tahun 2024 masih belum maksimal dan memerlukan tindakan perbaikan dimulai dari perbaikan kolektibilitas dan meminta debitur-debitur tersebut untuk membayar secara mandiri.



5. Perkembangan Usaha yang Berpengaruh secara Signifikan dan Perubahan Penting Lain

Perkembangan Usaha yang Berpengaruh secara Signifikan

Selama tahun 2024 terjadi pertumbuhan yang cukup stabil terutama pada pertumbuhan pendapatan operasional yang merupakan pendapatan bunga bersih ditambah pendapatan operasional lainnya yang mencapai 9.62% serta Beban operasional yang merupakan beban diluar beban bunga mencapai 9.87 % juga pertumbuhan kredit mencapai 9.36%.



IV. Strategi dan Kebijakan Manajemen

Strategi dan Kebijakan Dalam Pengembangan Usaha

Adapun strategi yang dilakukan PT. BPR Lampung Bina Sejahtera dalam upaya mengembangkan usaha, yaitu :

1. Melaksanakan sistem pengendalian intern yang menyeluruh secara efektif terhadap pelaksanaan kegiatan usaha dan operasional BPR
2. Menerapkan budaya kepatuhan dan manajemen risiko yang memadai pada semua jenjang organisasi BPR
3. Meningkatkan kreatifitas dan produktifitas pegawai guna meningkatkan kinerja BPR
4. Mengedepankan pelayanan prima terhadap setiap nasabah (*funding & lending*) guna memberikan rasa kepuasan dan kenyamanan terhadap pelayanan yang di berikan oleh BPR
5. Melakukan pemenuhan struktur organisasi BPR, dalam hal ini Pengurus maupun Pejabat Eksekutif sesuai ketentuan yang berlaku dalam rangka penerapan tata kelola yang baik bagi BPR
6. Selalu berpedoman pada prinsip kehati- hatian dan asas perbankan yang sehat guna menghindari adanya potensi berbagai macam bentuk resiko yang mungkin dapat terjadi kelak di kemudian hari

Strategi dan Kebijakan Dalam Manajemen Risiko

Informasi Mengenai Manajemen Resiko

1. Identifikasi Risiko

Tujuan dilakukannya identifikasi risiko adalah untuk mengidentifikasi seluruh jenis risiko yang melekat pada setiap aktivitas fungsional yang berpotensi merugikan bank. Hal- hal yang perlu diperhatikan dalam menerapkan identifikasi risiko antara lain :

- Bersifat proaktif (*anticipative*) dan bukan reaktif.
- Mencakup seluruh aktivitas fungsional (kegiatan operasional).
- Menggabungkan dan menganalisa informasi risiko dari seluruh sumber informasi yang tersedia
- Menganalisa probabilitas timbulnya risiko serta konsekuensinya.

2. Pengukuran Risiko

Dalam rangka melaksanakan pengukuran Risiko, Bank wajib paling sedikit melakukan :

- Evaluasi secara berkala terhadap kesesuaian asumsi, sumber data, dan prosedur yang digunakan untuk mengukur Risiko; dan
- Penyempurnaan terhadap sistem pengukuran Risiko dalam hal terdapat perubahan kegiatan usaha Bank, produk, transaksi dan faktor Risiko yang bersifat material.

3. Pemantauan Risiko

Dalam rangka melaksanakan pemantauan risiko, bank wajib paling sedikit melakukan :

- Evaluasi terhadap eksposur risiko; dan
- Penyempurnaan proses pelaporan dalam hal terdapat perubahan kegiatan usaha, produk, transaksi, faktor risiko, teknologi informasi dan sistem informasi manajemen risiko bank yang bersifat material.

4. Pengendalian Risiko



Dalam rangka melaksanakan pengendalian risiko, bank wajib paling sedikit melakukan :

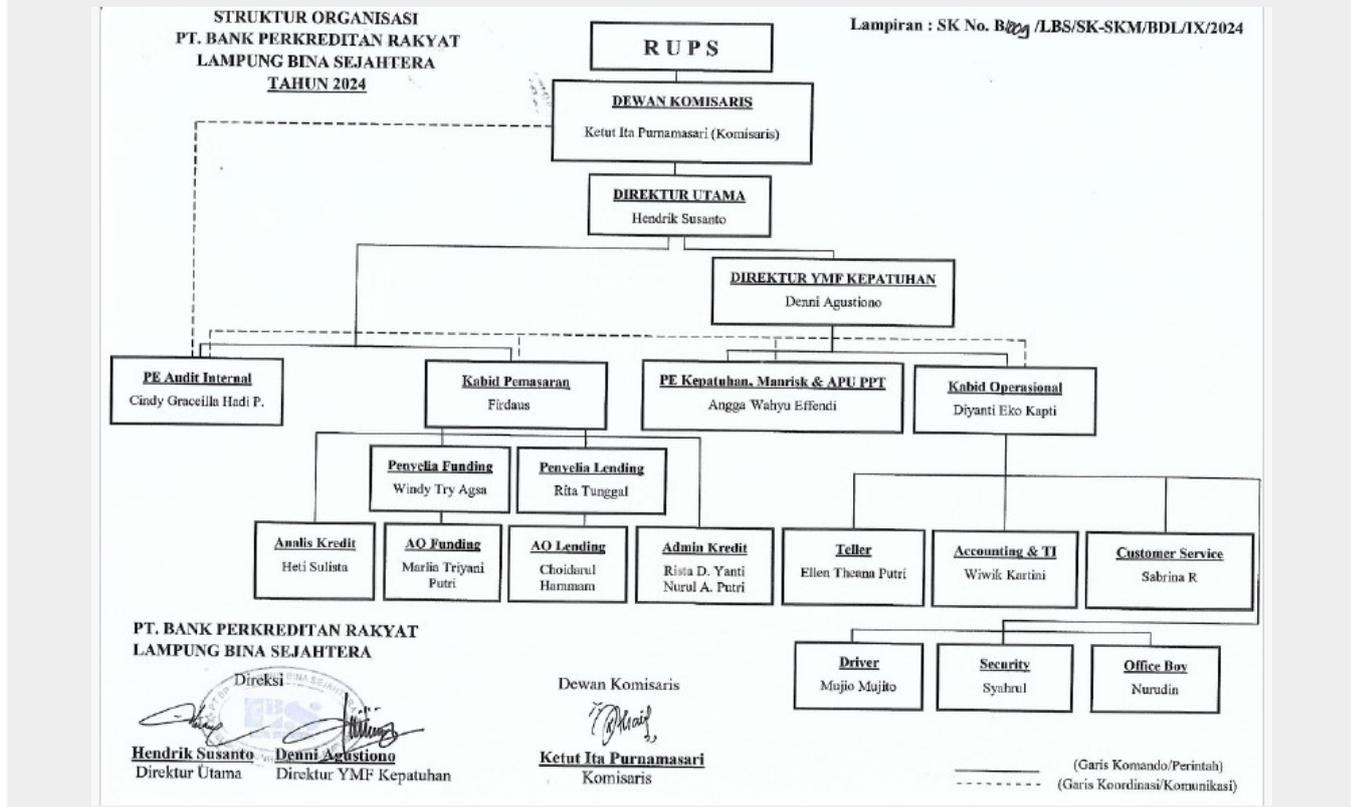
- Kesesuaian antara sistem pengendalian intern dengan jenis dan tingkat risiko yang melekat pada kegiatan usaha BPR.
- Penetapan wewenang dan tanggung jawab untuk pemantauan kepatuhan kebijakan, prosedur dan limit. Mengoptimalkan fungsi Internal Audit untuk memperkuat pengendalian internal pada kegiatan operasional bank sehingga dapat memitigasi resiko yang ada untuk mewujudkan pengelolaan bank yang transparan dan akuntabel.
- Penetapan jalur pelaporan dan pemisahan fungsi yang jelas dari satuan kerja operasional kepada satuan kerja yang melaksanakan fungsi pengendalian.
- Struktur yang menggambarkan secara jelas kegiatan usaha BPR
- Pelaporan keuangan dan kegiatan operasional yang akurat dan tepat waktu.
- Kecukupan prosedur untuk memastikan kepatuhan BPR terhadap ketentuan dan perundang-undangan yang berlaku.
- Review yang efektif, independen dan obyektif terhadap prosedur penilaian kegiatan operasional bank.
- Pengujian dan review yang memadai terhadap sistem informasi manajemen.
- Dokumentasi secara lengkap dan memadai terhadap cakupan, prosedur - prosedur operasional, temuan audit serta tanggapan pengurus bank berdasarkan hasil audit.
- Verifikasi dan *review* secara berkala serta berkesinambungan terhadap penanganan kelemahan- kelemahan Bank yang bersifat material dan tindakan pengurus bank untuk memperbaiki penyimpangan - penyimpangan yang terjadi.



V. Laporan Manajemen

1. Struktur Organisasi

Diagram / Gambar Struktur Organisasi



Penjelasan Struktur Organisasi

Jumlah Dewan Komisaris berjumlah 1 orang dan Direksi berjumlah 2 orang yang berarti masih belum sesuai dengan ketentuan Otoritas Jasa Keuangan. Pada Tahun 2025 PT BPR Lampung Bina Sejahtera akan segera memenuhi jumlah Dewan Komisaris sesuai dengan ketentuan Otoritas Jasa Keuangan.

Namun dalam menjalankan tugasnya telah mencerminkan penerapan Tata kelola yang baik antara lain:

1. Dewan Komisaris telah melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya secara independen dan menyediakan waktu yang cukup untuk optimalisasi tugasnya serta tidak terlibat dalam pengambilan keputusan kegiatan operasional Bank kecuali hal lain yang ditetapkan dalam Anggaran Dasar dan/ atau peraturan perundangan yang berlaku dalam rangka melaksanakan fungsi pengawasan.
2. Direksi bertanggung jawab atas setiap keputusan untuk pelaksanaan kepengurusan Perseroan serta mempertanggung jawabkan pelaksanaan tugasnya dalam RUPS.
3. Direksi melakukan pengelolaan Perseroan sesuai kewenangan yang diatur dalam Anggaran Dasar dan Undang-Undang yang berlaku.
4. Seluruh anggota Direksi tidak ada yang memberikan kuasa umum kepada pihak lain yang mengakibatkan pengalihan tugas dan fungsi Direksi.



5. Direksi senantiasa menindaklanjuti temuan pemeriksaan dan rekomendasi dari audit intern maupun ekstern, hasil pengawasan Bank Indonesia dan/atau hasil pengawasan otoritas lain.
6. Direksi menyediakan data dan informasi yang lengkap dan akurat kepada Komisaris secara tepat waktu.
7. Keputusan- keputusan strategis senantiasa diputuskan melalui rapat Direksi yang pengambilan keputusannya dilakukan secara musyawarah mufakat, dibuat risalah rapatnya dan didokumentasikan dengan baik, serta diimplementasikan sesuai kebijakan, pedoman dan tata tertib kerja yang berlaku. Keputusan diambil apabila seluruh Direksi yang hadir menyetujui.

Susunan struktur organisasi yang telah dibuat sesuai dengan job description dan fungsi yang berbeda-beda namun memiliki keterkaitan dan saling berkolaborasi antara satu dengan yang lain. Direksi telah menyusun dan menetapkan struktur organisasi terbaru dengan mengeluarkan Surat Keputusan Manajemen Nomor B/009/LBS/SK-SKM/BDL/IX/2024 tanggal 02 September 2024 tentang Perubahan Struktur Organisasi PT. BPR Lampung Bina Sejahtera.

2. Bidang Usaha

Bidang Usaha dan Produk BPR/BPRS

1.	Kategori Kegiatan Usaha	01. Penghimpunan Dana
	Jenis Produk	01. Produk dasar
	Nama Produk	Tabungan
	Uraian	Tabungan
2.	Kategori Kegiatan Usaha	01. Penghimpunan Dana
	Jenis Produk	01. Produk dasar
	Nama Produk	Deposito
	Uraian	Deposito
3.	Kategori Kegiatan Usaha	02. Penyaluran Dana
	Jenis Produk	01. Produk dasar
	Nama Produk	Kredit Modal Kerja
	Uraian	Kredit Modal Kerja
4.	Kategori Kegiatan Usaha	02. Penyaluran Dana
	Jenis Produk	01. Produk dasar
	Nama Produk	Kredit Konsumsi
	Uraian	Kredit Konsumsi

Bidang usaha dan kegiatan utama PT. BPR Lampung Bina Sejahtera adalah penghimpunan dana dan penyaluran kredit untuk mensejahterakan masyarakat. Adapun produk dana dalam bentuk



tabungan PT BPR Lampung Bina Sejahtera memiliki produk berupa Tabungan Makmur Rakyat (Tamura), Tabungan Pelajar (Tapel), Tabungan Pasar (Tapas), Tabungan Sertifikasi Guru dan Dosen, Tabungan Berhadiah (Tabah), dan Tabungan PPPK. Sedangkan dalam bentuk deposito PT BPR Lampung Bina Sejahtera memiliki fasilitas deposito berjangka dengan jangka waktu 1 (satu) bulan, 3 (tiga) bulan, 6 (enam) bulan dan 12 (dua belas) bulan. Dan pada produk kredit PT BPR Lampung Bina Sejahtera memiliki segmentasi penyaluran kredit yaitu dalam bentuk Kredit Modal Kerja/UMKM, Kredit Sertifikasi Guru dan Dosen, Kredit Pertanian dan Kredit PPPK.

3. Teknologi Informasi

Teknologi Informasi untuk Sistem Operasional

Dalam upaya untuk memberikan pelayanan kepada nasabah yang cepat, tepat dan akurat serta memenuhi kebutuhan informasi bagi manajemen, rencana pengembangan usaha serta informasi terkait dengan laporan kepada otoritas, kehandalan teknologi informasi menjadi suatu kebutuhan yang sangat penting. Sejatinya perkembangan teknologi informasi (TI) membawa pengaruh terhadap perkembangan bank. Tanpa kita sadari teknologi sudah mempengaruhi sistem kerja dalam perusahaan, untuk mendukung proses bisnisnya tersebut, maka PT BPR Lampung Bina Sejahtera telah memanfaatkan teknologi sehingga kedepannya proses diharapkan lebih efektif dan efisien namun tetap mendapatkan hasil yang maksimal.

Sistem Keamanan Teknologi Informasi

Sejak tahun 2010 sampai dengan tahun 2024 BPR telah menggunakan program Teknologi Informasi (TI) yang lebih baik untuk mempermudah pelaksanaan operasional Bank yang sistem keamanannya menggunakan *password* dan hak otorisasi oleh pemegang *password* tertinggi (administrator). Saat ini PT. BPR Lampung Bina Sejahtera telah bekerja sama dengan *vendor* sebagai jasa penyedia Aplikasi Inti Perbankan.

4. Perkembangan dan Target Pasar

Perkembangan dan Target Pasar

Untuk mendukung rencana pengembangan usaha yang telah ditetapkan dalam Rencana Bisnis harus didukung adanya suatu target yang terukur dan target pasar yang jelas. Langkah langkah untuk pengembangan target pasar dilakukan dengan cara:

1. Meningkatkan jumlah nasabah dari beberapa wilayah yang selama ini sudah menjadi pasar BPR.
2. Memperluas wilayah pemasaran baru disekitar wilayah yang sudah ada.
3. Target pengembangan usaha dengan mencari peluang sektor ekonomi potensial yang ada diwilayah kerja

Perkembangan dan target pasar PT BPR Lampung Bina Sejahtera pada tahun 2024 fokus pada Kredit Multiguna (sertifikasi guru) di wilayah provinsi Lampung.

5. Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Daftar Jaringan Kantor



Nama Kantor	PT BPR LAMPUNG BINA SEJAHTERA
Alamat	JALAN WOLTER MONGINSIDI NO 105
Desa/Kecamatan	TELUK BETUNG UTARA
Kabupaten/Kota	3991
Kode Pos	35215
Nama Pimpinan	HENDRIK SUSANTO
Nomor Telepon	0721486752
Jumlah Kantor Kas	0

6. Kerja Sama BPR dengan Bank atau Lembaga Lain

Kerja Sama BPR/BPRS dengan Bank atau Lembaga Lain

1.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT Asuransi Reliance Indonesia
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	24 Februari 2023
	Jenis Kerja Sama	Asuransi Jiwa Debitur
	Uraian Kerja Sama	Asuransi Jiwa Debitur
2.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT Asuransi Jiwa Syariah Bumiputera
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	10 Maret 2022
	Jenis Kerja Sama	Asuransi Jiwa Debitur
	Uraian Kerja Sama	Asuransi Jiwa Debitur

Selain dengan perusahaan asuransi tersebut PT BPR Lampung Bina Sejahtera juga masih menjalin kerjasama dengan pihak Payment Point Online Bank (PPOB) berupa pembayaran listrik pasca bayar, token, telepon rumah, speedy, telkom vision, tiket kereta api, tiket pesawat dan PDAM.

VI. Pengembangan Sumber Daya Manusia

1. Komposisi Sumber Daya Manusia

Statistik Komposisi Karyawan Per Kantor

Jumlah Pegawai Pemasaran	5 orang
--------------------------	---------



Jumlah Pegawai Pelayanan	5 orang
Jumlah Pegawai Lainnya	7 orang
Jumlah Pegawai Tetap	14 orang
Jumlah Pegawai Tidak Tetap	3 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan S3	0 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan S2	0 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan S1/D4	11 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan D3	2 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan SMA	2 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan Lainnya	2 orang
Jumlah Pegawai Laki-laki	6 orang
Jumlah Pegawai Perempuan	11 orang
Jumlah Pegawai Usia <=25	2 orang
Jumlah Pegawai Usia >25-35	7 orang
Jumlah Pegawai Usia >35-45	2 orang
Jumlah Pegawai Usia >45-55	4 orang
Jumlah Pegawai Usia >55	2 orang

2. Pengembangan Sumber Daya Manusia

Kegiatan Pengembangan Sumber Daya Manusia di BPR/BPRS

1.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan Aplikasi Pelaporan Manajemen Risiko & TKS
	Tanggal Pelaksanaan	16 Januari 2024
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Aplikasi Pelaporan



2.	Nama Kegiatan Pengembangan	Workshop Peraturan SAKEP dan CKPN
	Tanggal Pelaksanaan	24 Januari 2024
	Jumlah Peserta	5 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Pelatihan Umum BPR
3.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan Aplikasi SAK EP&CKPN Padang
	Tanggal Pelaksanaan	12 Februari 2024
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Aplikasi Pelaporan
4.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan Audit Internal
	Tanggal Pelaksanaan	21 Februari 2024
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Pelatihan Umum BPR
5.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan Umum BPR - Karyawan BPR LBS
	Tanggal Pelaksanaan	23 Mei 2024
	Jumlah Peserta	15 orang
	Pihak Pelaksana	01. Internal BPR
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Pelatihan Umum BPR
6.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan Aplikasi Penyusunan Laporan IRA
	Tanggal Pelaksanaan	17 Mei 2024
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Aplikasi Pelaporan
7.	Nama Kegiatan Pengembangan	Seminar The Finance Award 2024



	Tanggal Pelaksanaan	10 Juni 2024
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	02. Direksi dan/atau Dewan Komisaris
	Uraian Kegiatan	Seminar Award
8.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan Aplikasi SAK EP&CKPN Update
	Tanggal Pelaksanaan	26 Juli 2024
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Aplikasi Pelaporan
9.	Nama Kegiatan Pengembangan	Seminar Infobank Award 2024
	Tanggal Pelaksanaan	02 September 2024
	Jumlah Peserta	2 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	02. Direksi dan/atau Dewan Komisaris
	Uraian Kegiatan	Seminar Award
10.	Nama Kegiatan Pengembangan	Sertifikasi Kompetensi Direksi an Denni Agustiono
	Tanggal Pelaksanaan	04 September 2024
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	02. Direksi dan/atau Dewan Komisaris
	Uraian Kegiatan	Sertifikasi Direksi
11.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan Peningkatan Kompetensi SDM - Perbarindo
	Tanggal Pelaksanaan	03 Oktober 2024
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Pelatihan Umum BPR
12.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan Aplikasi Digital Sistem Informasi



		Strategi Anti Fraud
	Tanggal Pelaksanaan	08 Oktober 2024
	Jumlah Peserta	2 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Aplikasi Pelaporan
13.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pelatihan Aplikasi RBB dan CKPN 2024-2025
	Tanggal Pelaksanaan	04 Desember 2024
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	02. Eksternal BPR
	Kategori Peserta	03. Pejabat Eksekutif
	Uraian Kegiatan	Aplikasi Pelaporan



VII. Laporan Keuangan Tahunan

1. Laporan Posisi Keuangan

Laporan Posisi Keuangan

Dalam Satuan Rupiah Penuh

Keterangan	Posisi 2024	Posisi 2023
Kas dalam Rupiah	129.111.900	71.336.000
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Surat Berharga	0	0
Penempatan pada Bank Lain	34.896.761.408	32.944.725.000
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Penempatan pada Bank Lain	43.857.026	13.627.000
Kredit yang Diberikan (Baki Debet)	44.493.848.088	40.686.797.034
Provisi yang belum diamortisasi	755.927.180	629.578.309
Biaya Transaksi Belum diamortisasi	0	0
Pendapatan Bunga yang Ditangguhkan dalam rangka restrukturisasi	0	0
Cadangan Kerugian Restrukturisasi	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Kredit yang Diberikan	476.308.205	302.831.969
Penyertaan Modal	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Penyertaan Modal	0	0
Agunan yang diambil alih	0	0
Properti Terbengkalai	0	0
Aset Tetap dan Inventaris	813.526.305	768.684.045
Akumulasi Penyusutan dan Penurunan Nilai Aset Tetap dan Inventaris	611.109.624	549.526.651
Aset Tidak Berwujud	151.750.000	151.750.000
Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai Aset Tidak Berwujud	151.749.998	151.749.998
Aset Antarkantor	0	0
Aset Keuangan Lainnya	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Aset Keuangan Lainnya	0	0
Aset Lainnya	862.727.337	487.558.220
TOTAL ASET	79.308.773.005	73.463.536.494
Liabilitas Segera	46.963.341	128.149.668
Tabungan	7.653.988.378	7.681.301.791



Biaya Transaksi Tabungan Belum Diamortisasi	0	0
Deposito	41.960.900.000	35.568.500.000
Biaya Transaksi Deposito Belum Diamortisasi	0	0
Simpanan dari Bank Lain	17.701.015.374	19.900.000.000
Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
Pinjaman yang Diterima	0	0
Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
Diskonto Belum Diamortisasi	0	0
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Antarkantor	0	0
Liabilitas Lainnya	849.255.711	639.983.806
TOTAL LIABILITAS	68.212.122.804	63.917.935.265
Modal Dasar	10.000.000.000	10.000.000.000
Modal yang Belum Disetor -/-	3.400.000.000	3.400.000.000
Tambahan Modal Disetor	0	0
Agio	0	0
Modal Sumbangan	0	0
Dana Setoran Modal - Ekuitas	0	0
Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
Ekuitas Lainnya	0	0
Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan	0	0
Umum	1.845.284.564	500.453.085
Tujuan	0	0
Laba (Rugi)	0	0
Laba (Rugi) Tahun-Tahun Lalu	0	0
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	2.651.365.637	2.445.148.144
TOTAL EKUITAS	11.096.650.201	9.545.601.229

Peningkatan aset ini disebabkan dengan adanya peningkatan simpanan masyarakat khususnya deposito, hal ini menunjukkan kepercayaan masyarakat untuk menempatkan dananya di PT BPR Lampung Bina Sejahtera semakin membaik setiap tahunnya. Semoga kepercayaan ini dapat berlanjut di tahun tahun berikutnya. Disisi aktiva peningkatan Kredit Yang Diberikan juga tumbuh dari tahun sebelumnya. Kami optimis penyaluran kredit dapat lebih maksimal. Dengan maksimalnya penyaluran kredit fungsi bank sebagai lembaga jasa keuangan dengan fungsi intermediasi dapat berjalan dengan baik.



2. Laporan Laba Rugi

Laporan Laba Rugi

Dalam Satuan Rupiah Penuh

Keterangan	Posisi 2024	Posisi 2023
Pendapatan Operasional	11.873.787.227	
1. Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual		
Surat Berharga	0	0
Giro	294.462.974	222.285.769
Tabungan	47.749.282	12.370.348
Deposito	1.251.744.582	1.444.243.019
Sertifikat Deposito	0	0
KYD Kepada Bank Lain	0	0
KYD Kepada Pihak Ketiga bukan Bank	8.822.420.347	7.828.173.222
b. Provisi Kredit		
Kredit Kepada Bank Lain	0	0
Kredit Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	500.244.879	453.168.569
c. Biaya Transaksi -/-		
Surat Berharga	0	0
KYD Kepada Bank Lain	0	0
KYD Kepada Pihak Ketiga bukan Bank	0	0
d. Koreksi Atas Pendapatan Bunga -/-		
2. Pendapatan Lainnya		
a. Pendapatan Jasa Transaksi	0	0
b. Keuntungan Penjualan Valuta Asing	0	0
c. Keuntungan Penjualan Surat Berharga	0	0
d. Penerimaan Kredit yang Dihapusbuku	86.936.670	0
e. Pemulihan CKPN	633.813.765	545.235.671
f. Dividen	0	0
g. Keuntungan dari penyertaan dengan equity method	0	0
h. Keuntungan penjualan AYDA	0	0
i. Pendapatan Ganti Rugi Asuransi	0	0
j. Pemulihan penurunan nilai AYDA	0	0
k. Lainnya	236.414.728	325.896.436
Beban Operasional	8.626.905.100	7.852.209.234
1. Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual		



Tabungan	81.747.254	77.775.016
Deposito	2.624.950.101	2.165.710.179
Simpanan dari Bank Lain	1.185.203.989	1.105.269.868
Pinjaman yang Diterima Dari Bank Indonesia	0	0
Pinjaman yang Diterima Dari Bank Lain	0	1.482.845
Pinjaman yang Diterima Dari Pihak Ketiga Bukan Bank	0	0
Pinjaman yang Diterima Berupa Pinjaman Subordinasi	0	0
Beban Bunga Lainnya	0	0
b. Biaya Transaksi		
Kepada Bank Lain	0	0
Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	0	0
2. Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	0
3. Beban Kerugian Penurunan Nilai		
a. Surat Berharga	0	0
b. Penempatan pada Bank Lain	106.732.380	89.382.120
c. KYD Kepada Bank Lain	0	0
d. KYD Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	730.787.524	739.068.680
e. Penyertaan Modal	0	0
f. Aset Keuangan Lainnya	0	0
4. Beban Pemasaran	18.706.603	20.984.454
5. Beban Penelitian dan Pengembangan	0	0
6. Beban Administrasi dan Umum		
a. Beban Tenaga Kerja		
Gaji dan Upah	1.632.673.698	1.404.813.410
Honorarium	319.500.000	360.000.000
Lainnya	1.068.986.901	1.030.519.737
b. Beban Pendidikan dan Pelatihan	113.466.167	107.694.101
c. Beban Sewa		
Gedung Kantor	125.004.000	124.996.000
Lainnya	0	0
d. Beban Penyusutan/Penghapusan atas Aset Tetap dan Inventaris	61.582.973	71.802.810
e. Beban Amortisasi Aset Tidak Berwujud	0	0
f. Beban Premi Asuransi	10.784.296	11.385.898
g. Beban Pemeliharaan dan Perbaikan	99.701.131	134.706.976
h. Beban Barang dan Jasa	214.200.774	202.122.034
i. Beban Penyelenggaraan Teknologi Informasi	0	0
j. Kerugian terkait risiko operasional		
Kecurangan internal	0	0



Kejahatan eksternal	0	0
k. Pajak-pajak	12.046.198	18.767.676
7. Beban lainnya		
a. Kerugian Penjualan Valuta Asing	0	0
b. Kerugian Penjualan Surat Berharga	0	0
c. Kerugian dari penyertaan dengan equity method	0	0
d. Kerugian penjualan AYDA	0	0
e. Kerugian penurunan nilai AYDA	0	0
f. Lainnya	220.831.111	185.727.430
Laba (Rugi) Operasional	3.246.882.127	7.852.209.234
Pendapatan Non Operasional	10.099	2.461.202
1. Keuntungan Penjualan Aset Tetap dan Inventaris	0	0
2. Pemulihan Penurunan Nilai Aset Tetap dan Inventaris	0	0
3. Pemulihan Penurunan Nilai Lainnya	0	0
4. Bunga Antar Kantor	0	0
5. Selisih Kurs	0	0
6. Lainnya	10.099	2.461.202
Beban Non Operasional	31.040.640	31.170.900
1. Kerugian Penjualan/Kehilangan Aset Tetap dan Inventaris	0	0
2. Kerugian Penurunan Nilai Aset Tetap dan Inventaris	0	0
3. Kerugian Penurunan Nilai Lainnya	0	0
4. Bunga Antar Kantor	0	0
5. Selisih Kurs	0	0
6. Lainnya	31.040.640	31.170.900
Laba (Rugi) Non Operasional	-31.030.541	-28.709.698
Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak	3.215.851.586	2.950.454.101
Taksiran Pajak Penghasilan	564.485.949	505.305.957
Pendapatan Pajak Tangguhan	0	0
Beban Pajak Tangguhan	0	0
Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan	2.651.365.637	2.445.148.144
Penghasilan Komprehensif Lain		
1. Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan terkait	0	0
2. Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0



b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan terkait	0	0
Penghasilan Komprehensif Lain Setelah Pajak	0	0
Total Laba (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan		

Labanya PT BPR Lampung Bina Sejahtera pada tahun 2024 masih cukup baik, kondisi tersebut tercermin dari laporan keuangan rincian laba rugi di atas, dimana pendapatan dan biaya yang dihasilkan pada tahun 2024 masih dalam kondisi baik dan persentase BOPO yang dihasilkan pun masih dalam kategori sehat. PT BPR Lampung Bina Sejahtera akan terus mengoptimalkan kinerja sebaik mungkin agar memperoleh laba yang maksimal.

3. Laporan Komitmen dan Kontinjensi

Laporan Rekening Administratif

Dalam Satuan Rupiah Penuh

Keterangan	Posisi 2024	Posisi 2023
Tagihan Komitmen		
Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik	0	7.000.000.000
Tagihan Komitmen Lainnya	0	0
Kewajiban Komitmen		
Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik	0	0
Penerusan Kredit (Channeling)	704.896.047	704.896.047
Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
Tagihan Kontinjensi		
a. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian		
1) Bunga Kredit yang Diberikan	86.302.500	57.703.332
2) Bunga Penempatan pada Bank Lain	0	0
3) Surat Berharga	0	0
4) Lainnya	0	0
b. Aset Produktif yang dihapusbuku		
1) Kredit yang Diberikan	2.309.846.829	2.396.783.499
2) Penempatan pada Bank Lain	0	0
3) Pendapatan Bunga Atas Kredit yang dihapusbuku	1.239.446.546	1.239.859.879
4) Pendapatan Bunga Atas Penempatan Dana pada Bank Lain yang dihapusbuku	0	0
c. Agunan dalam Proses Penyelesaian Kredit	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	0	0
Kewajiban Kontinjensi	0	0
Rekening Administratif Lainnya	0	0

PT BPR Lampung Bina Sejahtera akan terus mengoptimalkan kinerja pada rekening administratif



bank khususnya dalam penagihan kredit hapus buku. BPR akan melakukan penagihan-penagihan dengan pendekatan yang optimal untuk mendapatkan tagihan kredit hapus buku sesuai dengan prosedur yang ada.

4. Laporan Perubahan Ekuitas

Laporan Perubahan Ekuitas

Dalam Satuan Rupiah Penuh

Keterangan	Modal Disetor	Ekuitas	Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	Cadangan Tujuan	Cadangan Umum	Saldo Laba Belum Ditentukan Penggunaannya	Jumlah
Saldo per 31 Des Tahun 2022	6.600.000.000	0	-272.873.653	0	0	1.941.050.600	8.268.176.947
Dividen	0	-1.167.723.862	0	0	0	0	-1.167.723.862
Pembentukan Cadangan	0	0	0	0	500.453.085	0	500.453.085
DSM Ekuitas	0	0	0	0	0	0	0
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	0	0	1.440.597.515	0	0	-1.941.050.600	-500.453.085
Revaluasi Aset 2024etap	0	0	0	0	0	0	0
Laba/Rugi Periode Berjalan	0	0	0	0	0	2.445.148.144	2.445.148.144
Pos Penambah/Pengurang Lainnya	0	0	0	0	0	0	0
Saldo per 31 Des Tahun 2023	6.600.000.000	-1.167.723.862	1.167.723.862	0	500.453.085	2.445.148.144	9.545.601.229
Dividen	0	0	-1.100.316.665	0	0	0	-1.100.316.665
Pembentukan Cadangan	0	0	0	1.344.831.479	0	0	1.344.831.479
DSM Ekuitas	0	0	0	0	0	0	0
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	0	0	1.100.316.665	0	0	-2.445.148.144	-1.344.831.479
Revaluasi Aset 2024etap	0	0	0	0	0	0	0
Laba/Rugi Periode Berjalan	0	0	0	0	0	2.651.365.637	2.651.365.637
Pos Penambah/Pengurang Lainnya	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Akhir (per 31 Des)	6.600.000.000	-1.167.723.862	1.167.723.862	1.344.831.479	500.453.085	2.651.365.637	11.096.650.201



5. Laporan Arus Kas

Laporan Arus Kas

Dalam Satuan Rupiah Penuh

Keterangan	Saldo 2024	Saldo 2023
Penerimaan pendapatan bunga	10.416.377.185	9.507.072.358
Penerimaan pendapatan provisi dan jasa transaksi	500.244.879	453.168.569
Penerimaan beban klaim asuransi	0	0
Penerimaan atas aset keuangan yang telah dihapusbukukan	86.936.670	0
Pendapatan operasional lainnya	870.228.493	871.132.107
Pembayaran beban bunga	-3.891.901.344	-3.350.237.908
Beban gaji dan tunjangan	-3.021.160.599	-2.795.333.147
Beban umum dan administrasi	-636.785.539	-671.475.495
Beban operasional lainnya	-1.077.057.618	-1.035.162.684
Pendapatan non operasional lainnya	10.099	2.461.202
Beban non operasional lainnya	-31.040.640	-31.170.900
Pembayaran pajak penghasilan	-564.485.949	-505.305.957
Penyesuaian lainnya atas pendapatan dan beban	0	0
Penempatan pada bank lain	-1.921.806.260	-12.134.670.995
Kredit yang diberikan	-3.507.225.947	-10.491.264.920
Agunan yang diambil alih	0	0
Aset lain-lain	-313.586.144	519.336.354
Penyesuaian lainnya atas aset operasional	0	0
Liabilitas segera	-81.186.327	-5.277.204
Tabungan	-27.313.413	1.068.170.334
Deposito	6.392.400.000	9.410.000.000
Simpanan dari bank lain	-2.198.984.626	10.150.000.000
Pinjaman yang diterima	0	0
Liabilitas imbalan kerja	0	0
Liabilitas lain-lain	-891.044.760	-929.322.213
Penyesuaian lainnya atas liabilitas operasional	0	0
Arus Kas neto dari aktivitas operasi	102.618.160	32.119.501
Pembelian/penjualan aset tetap dan inventaris	-44.842.260	-63.501.000
Pembelian/penjualan aset tidak berwujud	0	0
Pembelian/penjualan Surat Berharga	0	0
Pembelian/penjualan Penyertaan Modal	0	0
Penyesuaian lainnya	0	0



Arus Kas neto dari aktivitas Investasi	-44.842.260	-63.501.000
Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal pelengkap	0	0
Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal inti tambahan	0	0
Pembayaran dividen	0	0
Penyesuaian lainnya	0	0
Arus Kas neto dari aktivitas Pendanaan	0	0
Peningkatan (Penurunan) Arus Kas	57.775.900	-31.381.499
Kas dan setara Kas awal periode	71.336.000	102.717.500
Kas dan setara Kas akhir periode	129.111.900	71.336.001

VIII. Laporan dan Opini Akuntan Publik

Ringkasan Opini Akuntan Publik

Laporan Tahunan kami sampaikan sesuai dengan data hasil pemeriksaan KAP Hadiono dan Rekan dengan laporan nomor Laporan No. : 00033/2.1267/ AU.2/07/0108-1/1/ III/2025 yang diterbitkan tanggal 24 Maret 2025 dengan opini Laporan Keuangan terlampir menyajikan secara wajar dalam semua hal yang material, Posisi keuangan PT BPR Lampung Bina Sejahtera per tanggal 31 Desember 2024, serta kinerja keuangan dan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) di Indonesia. Laporan Akuntan Publik tersedia pada lampiran Laporan Tahunan ini.



BANK SEJAHTERA

**Surat Pernyataan Direksi
Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan
Untuk Tahun yang Berakhir Per 31 Desember 2024
PT. BPR Lampung Bina Sejahtera**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Hendrik Susanto
Alamat Kantor : Jl. Wolter Monginsidi No.105 Kel. Pengajaran Kec. Teluk Betung Utara Kota Bandar Lampung
Jabatan : Direktur Utama

Nama : Denni Agustiono
Alamat Kantor : Jl. Wolter Monginsidi No.105 Kel. Pengajaran Kec. Teluk Betung Utara Kota Bandar Lampung
Jabatan : Dir. YMF Kepatuhan

Menyatakan bahwa:

1. Laporan Keuangan PT BPR Lampung Bina Sejahtera telah disusun untuk tahun buku 2024 dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan yang berlaku,
2. Semua informasi dalam laporan keuangan PT BPR Lampung Bina Sejahtera Tahun Buku 2024 telah dimuat secara lengkap dan benar,
3. Bertanggung jawab atas penerapan pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan PT BPR Lampung Bina Sejahtera tahun buku 2024 sesuai POJK mengenai integritas pelaporan keuangan Bank,
4. Hasil Penilaian terhadap efektivitas pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan BPR sesuai dengan dokumen Penilaian Sendiri Pengendalian Internal dalam Pelaporan Keuangan Bank (terlampir).

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Bandar Lampung, 29 April 2025
**PT Bank Perekonomian Rakyat
Lampung Bina Sejahtera**


Hendrik Susanto **Denni Agustiono**
Direktur Utama Dir. YMF Kepatuhan

**Lembar Pernyataan
Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris tentang
Tanggung Jawab Atas Laporan Tahunan Tahun 2024
PT BPR Lampung Bina Sejahtera**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa semua informasi dalam Laporan Tahunan PT BPR Lampung Bina Sejahtera tahun 2024 telah ditinjau dan dimuat secara lengkap dan bertanggung jawab penuh atas kebenaran isi Laporan Tahunan perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Bandar Lampung, 29 April 2025

**PT Bank Perekonomian Rakyat
Lampung Bina Sejahtera**



Ketut Ita Purnamasari
Komisaris

Hendrik Susanto
Direktur Utama

**PT BPR LAMPUNG BINA SEJAHTERA
LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2024
BESERTA
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**



BANK SEJAHTERA

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
PT BPR LAMPUNG BINA SEJAHTERA
31 DESEMBER 2024**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **Hendrik Susanto**
Alamat Kantor : Jl. Wolter Monginsidi No.105 Kelurahan Pengajaran Kecamatan Teluk Betung
Utara Kota Bandar Lampung
Jabatan : Direktur Utama

Nama : **Denni Agustiono**
Alamat Kantor : Jl. Wolter Monginsidi No.105 Kelurahan Pengajaran Kecamatan Teluk Betung
Utara Kota Bandar Lampung
Jabatan : Direktur Yang Membawahkan Fungsi Kepatuhan

Menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT BPR LAMPUNG BINA SEJAHTERA.
2. Laporan keuangan PT BPR LAMPUNG BINA SEJAHTERA tanggal 31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut telah disusun dan disajikan berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK-ETAP).
3. Semua informasi dalam laporan keuangan PT BPR LAMPUNG BINA SEJAHTERA telah dimuat secara lengkap dan benar.
Laporan keuangan PT BPR LAMPUNG BINA SEJAHTERA tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material. Semua dokumen transaksi, catatan keuangan dan pembukuan serta dokumen pendukung telah lengkap disusun dan disimpan oleh PT BPR LAMPUNG BINA SEJAHTERA sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal, pencegahan dan penanggulangan kecurangan, serta kepatuhan peraturan perundang-undangan yang relevan bagi PT BPR LAMPUNG BINA SEJAHTERA.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Bandar Lampung, 24 Maret 2025
PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT
LAMPUNG BINA SEJAHTERA

HENDRIK SUSANTO
Direktur Utama

DENNI AGUSTIONO
Direktur YMF Kepatuhan

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA
NERACA

31 Desember 2024

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	<u>Catatan</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
ASET			
Kas	2.b,3.1	129.111.900	71.336.000
Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima	2.c,3.2	387.837.938	395.355.744
Penempatan Pada Bank Lain	2.d,3.3	34.896.761.408	32.944.725.245
Penyisihan Kerugian	2.f,3.4	(43.857.026)	(13.627.123)
Total		35.369.854.220	33.397.789.866
Kredit Yang Diberikan	2.e,3.5	44.493.848.088	40.686.797.034
Provisi & Administrasi	3.5	(755.927.180)	(629.578.309)
Penyisihan Kerugian	2.f,3.6	(476.308.205)	(302.831.969)
Total		43.261.612.703	39.754.386.756
Aset Tetap & Inventaris	2.g,3.7	813.526.305	768.684.045
Akumulasi Penyusutan	3.7	(611.109.624)	(549.526.651)
Total		202.416.681	219.157.394
Aset Tidak Berwujud	2.h,3.8	151.750.000	151.750.000
Akumulasi Amortisasi	3.8	(151.749.998)	(151.749.998)
Total		2	2
Aset Lain-lain	2.i,3.9	474.889.399	92.202.476
JUMLAH ASET		79.308.773.005	73.463.536.494

Bandar Lampung, 24 Maret 2025

PT Bank Perekonomian Rakyat
Lampung Bina Sejahtera






Hendrik Susanto Denni Agustiono
 Direktur Utama Dir YMF Kepatuhan

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA
NERACA

31 Desember 2024

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	<i>Catatan</i>	2024	2023
KEWAJIBAN			
Kewajiban Segera	<i>2.j,3.10</i>	46.963.341	47.841.409
Utang Bunga	<i>2.k,3.11</i>	159.769.172	164.125.032
Utang Pajak	<i>2.l,3.12</i>	65.184.014	80.308.259
Simpanan	<i>2.m,3.13</i>		
Tabungan		7.653.988.378	7.681.301.791
Deposito Berjangka		41.960.900.000	35.568.500.000
Simpanan Dari Bank Lain	<i>2.n, 3.14</i>	17.701.015.374	19.900.000.000
Kewajiban Imbalan Kerja	<i>2.o,3.15</i>	617.146.251	468.702.500
Kewajiban Lain-lain	<i>2.p,3.16</i>	7.156.274	7.156.274
Jumlah Kewajiban		68.212.122.804	63.917.935.265
EKUITAS			
Modal	<i>2.q,3.17</i>		
Modal Dasar		10.000.000.000	10.000.000.000
Modal Belum Disetor		(3.400.000.000)	(3.400.000.000)
Modal Disetor		6.600.000.000	6.600.000.000
Saldo Laba	<i>2.r,3.18</i>		
Cadangan Umum		1.845.284.564	500.453.085
Cadangan Tujuan		-	-
Saldo Laba Belum Ditentukan Tujuannya			
Laba (Rugi) Tahun Lalu		-	-
Laba (Rugi) Tahun Berjalan		2.651.365.637	2.445.148.144
Jumlah Saldo laba		4.496.650.201	2.945.601.229
Total Ekuitas		11.096.650.201	9.545.601.229
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS		79.308.773.005	73.463.536.494

Bandar Lampung, 24 Maret 2025

PT Bank Perekonomian Rakyat
Lampung Bina Sejahtera




Hendrik Susanto **Denni Agustiono**
 Direktur Utama Dir YMF Kepatuhan

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA
LAPORAN LABA RUGI

Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	<i>Catatan</i>	2024	2023
PENDAPATAN OPERASIONAL			
Pendapatan Bunga	<i>2.s,3.19</i>		
Pendapatan Bunga Kontraktual		10.416.377.185	9.507.072.358
Provisi & Administrasi		500.244.879	453.168.569
Jumlah Pendapatan Bunga		10.916.622.064	9.960.240.927
Beban Bunga (-)	<i>2.s,3.20</i>	(3.891.901.344)	(3.350.237.908)
Pendapatan Operasional Lainnya	<i>2.t,3.21</i>	957.165.163	871.132.107
Jumlah Pendapatan Operasional		7.981.885.883	7.481.135.125
BEBAN OPERASIONAL	<i>2.u,3.26</i>		
Beban Penyisihan Kerugian Aset Produktif	<i>3.22</i>		
Beban Penyisihan Kerugian Kredit		837.519.904	828.450.800
Beban Pemasaran	<i>3.23</i>	18.706.603	20.984.454
Beban Administrasi dan Umum	<i>3.24</i>	3.657.946.138	3.466.808.642
Beban Operasional Lainnya	<i>3.25</i>	220.831.111	185.727.430
Jumlah Beban Operasional		4.735.003.756	4.501.971.326
Laba (Rugi) Operasional		3.246.882.127	2.979.163.799
Pendapatan (Beban) Non Operasional	<i>2.v,3.26</i>		
Pendapatan Non Operasional		10.099	2.461.202
Beban Non Operasional		31.040.640	31.170.900
Jumlah Pendapatan (Beban) Non Operasional		(31.030.541)	(28.709.698)
LABA (RUGI) BERSIH SEBELUM PAJAK		3.215.851.586	2.950.454.101
Taksiran Pajak Penghasilan	<i>2.w,3.27</i>	564.485.949	505.305.957
LABA (RUGI) BERSIH SETELAH PAJAK		2.651.365.637	2.445.148.144

Bandar Lampung, 24 Maret 2025

PT Bank Perekonomian Rakyat

Lampung Bina Sejahtera

 Hendrik Susanto Direktur Utama	 Denni Agustiono Dir YMF Kepatuhan
--	---

*Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan
Bagian yang Tidak Terpisahkan dari Laporan Keuangan secara Keseluruhan*

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

KETERANGAN	MODAL DISETOR	SALDO LABA			JUMLAH
		CADANGAN TUJUAN	CADANGAN UMUM	BELUM DITENTUKAN TUJUANNYA	
Saldo Per 31 Desember 2022	6.600.000.000	-	-	1.668.176.947	8.268.176.947
Deviden	-	-	-	(583.861.931)	(583.861.931)
Tantiem & Bonus	-	-	-	(583.861.931)	(583.861.931)
Cadangan Umum	-	-	500.453.085	(500.453.085)	(0)
Laba/Rugi Tahun 2023	-	-	-	2.445.148.144	2.445.148.144
Saldo Per 31 Desember 2023	6.600.000.000	-	500.453.085	2.445.148.144	9.545.601.229
Deviden	-	-	-	(611.287.036)	(611.287.036)
Tantiem & Bonus	-	-	-	(489.029.629)	(489.029.629)
Cadangan Umum	-	-	1.344.831.479	(1.344.831.479)	-
Laba/Rugi Tahun 2024	-	-	-	2.651.365.637	2.651.365.637
Saldo Per 31 Desember 2024	6.600.000.000	-	1.845.284.564	2.651.365.637	11.096.650.201

*Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan
Bagian yang Tidak Terpisahkan dari Laporan Keuangan secara Keseluruhan*

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA

LAPORAN ARUS KAS

Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2024	2023
ARUS KAS DARI KEGIATAN OPERASI		
Laba/ Rugi Bersih	2.651.365.637	2.445.148.144
Penyesuaian Laba Bersih Terhadap		
Penyusutan Aset Tetap	61.582.973	71.802.810
Penyisihan Kerugian (pembalikan atas penyisihan)		
untuk :		
Penempatan Pada Bank Lain	30.229.903	13.627.123
Kredit	173.476.236	178.254.807
Amortisasi :		
Aset Tidak Berwujud	-	-
Provisi/Biaya Transaksi	126.348.871	230.531.681
Jumlah	3.043.003.620	2.939.364.565
PERUBAHAN ASET DAN KEWAJIBAN OPERASI		
Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima	7.517.806	(108.273.427)
Penempatan Pada Bank Lain	(1.952.036.163)	(12.134.670.995)
Kredit Yang Diberikan	(3.807.051.054)	(10.491.264.920)
Aset Lain-lain	(382.686.923)	133.393.360
Kewajiban Segera	(878.068)	(24.670.748)
Utang Bunga	(4.355.860)	73.601.649
Utang Pajak	(15.124.245)	19.393.544
Simpanan		
Tabungan	(27.313.413)	1.068.170.334
Deposito Berjangka	6.392.400.000	9.410.000.000
Simpanan Dari Bank Lain	(2.198.984.626)	10.150.000.000
Kewajiban Imbalan Kerja	148.443.751	164.800.000
ARUS KAS NETO DARI AKTIVITAS OPERASI	(1.840.068.795)	(1.739.521.203)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Pembelian/Penjualan Aset Tetap	(44.842.260)	(63.501.000)
Pembelian/Penjualan Aset Tidak Berwujud	-	-
ARUS KAS NETO DARI AKTIVITAS INVESTASI	(44.842.260)	(63.501.000)
ARUS KAS DARI PENDANAAN		
Deviden	(611.287.036)	(583.861.931)
Tantiem & Bonus	(489.029.629)	(583.861.931)
ARUS KAS NETO DARI AKTIVITAS PENDANAAN	(1.100.316.665)	(1.167.723.862)
KENAIKAN/(PENURUNAN) ARUS KAS	57.775.900	(31.381.500)
KAS AWAL PERIODE	71.336.000	102.717.500
KAS AKHIR PERIODE	129.111.900	71.336.000

*Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan
Bagian yang Tidak Terpisahkan dari Laporan Keuangan secara Keseluruhan*

CATATAN LAPORAN KEUANGAN

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

5. PENGUNGKAPAN LAINNYA

a. Pendirian Perusahaan

PT Bank Perekonomian Rakyat Lampung Bina Sejahtera didirikan dengan Akta Notaris No. 104 pada tanggal 17 Maret 1992 dihadapan Notaris Ny.S.P. Henny Shidki, S.H. notaris di Jakarta dan telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia Nomor 05/03/2020 02-1507.HT.01.01.Th'93 pada tanggal 9 Maret 1993 dan perubahan kembali dengan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Bank Perekonomian Rakyat Lampung Bina Sejahtera Nomor 07, tanggal 09 Mei 2017 dihadapan Notaris Bambang Abiyono, S.H. notaris di Bandar Lampung dan telah diterima dan dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum tanggal 13 Mei 2019 nomor AHU-AH.01.03-0243727. Perubahan dengan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Nomor 30 dihadapan Notaris Bambang Abiyono, S.H., di Bandar Lampung pada tanggal 19 Oktober 2022 dan telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor AHU-0068017.AH.01.09 tanggal 21 Oktober 2022. Perubahan terakhir dengan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Nomor 04 dihadapan Notaris Bambang Abiyono, S.H., di Bandar Lampung pada tanggal 03 Desember 2024 dan telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor AHU-0078623.AH.01.02.2024 tanggal 04 Desember 2024

b. Tempat dan Kedudukan

PT Bank Perekonomian Rakyat Lampung Bina Sejahtera berkedudukan di Jl. Wolter Monginsindi No.105 Kelurahan Pengajaran, Kecamatan Teluk Betung Utara, Kota Bandar Lampung, Provinsi Lampung, Telp. (0271) 486752.

c. Maksud dan Tujuan Usaha

Sesuai anggaran dasar perseroan, maksud dan tujuan usaha PT Bank Perekonomian Rakyat Lampung Bina Sejahtera ialah menjalankan usaha Bank Perekonomian Rakyat dalam bidang aktivitas keuangan, mencakup kegiatan perbankan yang hanya menerima simpanan dalam bentuk tabungan dan deposito serta memberi kredit berskala kecil dalam jangka pendek kepada

d. Legalitas Usaha

- Akta Notaris No. 104 tanggal 17 Maret 1992 oleh Notaris Ny.S.P. Henny Shidki, S.H. notaris di Jakarta
- Keputusan Menteri Kehakiman Republik Indonesia No. 02-1507.HT.01.01 tanggal 9 Maret
- Tanda Daftar Perusahaan No. 07.01.6.6401760 yang berlaku sampai dengan tanggal 14 September 2020. Dikeluarkan oleh Badan Penanaman Modal dan Perizinan, Pemerintah Kota Bandar Lampung.
- NPWP Nomor: 01.495.639.5-324.000. Dikeluarkan oleh Direktorat Jenderal Pajak, Bandar Lampung.
- Surat Ijin Gangguan (HO) No. 504.1/01880/30.2/III.27/VIII/2015 dikeluarkan oleh Badan Penanaman Modal dan Perizinan Pemerintah Kota Bandar Lampung.
- Nomor Induk Berusaha (NIB) 9120009901111 yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS.

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

5. PENGUNGKAPAN LAINNYA - Lanjutan

e. Permodalan

Berdasarkan Akta Notaris No. 104 yang dibuat oleh Notaris Nyonya Siti Pertiwi Henny Shidki, PT BPR Lampung Bina Sejahtera didirikan dengan modal dasar sebesar Rp250.000.000,00 (dua ratus lima puluh juta rupiah) yang terbagi atas 25.000 (dua puluh lima ribu) lembar saham dengan nilai nominal per lembar saham Rp10.000,00 (sepuluh ribu rupiah) dan terdapat perubahan anggaran dasar PT BPR Lampung Bina Sejahtera menurut akta No. 23 tanggal 29 Agustus 2019 dengan modal dasar sebesar Rp10.000.000.000,00 (sepuluh milyar rupiah) dan modal disetor sebesar Rp5.000.000.000,00 (lima milyar rupiah) yang terbagi atas 500.000 (lima ratus ribu) lembar saham dengan nilai nominal per lembar saham Rp10.000,00 (sepuluh ribu rupiah) , sehingga komposisi pemegang saham PT BPR Lampung Bina Sejahtera sebagai berikut:

No	Nama Pemilik	Jumlah		
		Lembar	Nominal	%
1	Tn. Hj. Syamsul Rizal	20.000	200.000.000,00	4,00
2	Tn. Robert Falintino	250	2.500.000,00	0,05
3	Tn. Dr. Hj. Mochtar Sany Firdaus	479.750	4.797.500.000,00	95,95
Total		500.000	5.000.000.000,00	100,00

Pada tahun 2020 terdapat penambahan modal disetor. Hal ini berdasarkan Surat Otoritas Jasa Keuangan Nomor: S-54/KO.0741/2020 tanggal 14 Februari 2020 perihal Penambahan Modal Disetor PT BPR Lampung Bina Sejahtera.

Serta berdasarkan Akta Notaris No. 33 yang dibuat oleh Notaris Bambang Abiyono,SH, Notaris di Bandar Lampung dan telah disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum No: AHU-AH.01.03-0112731 tanggal 28 Februari 2020. Menyetujui meningkatkan Modal yang ditempatkan. Semula modal yang ditempatkan perseroan berjumlah sebesar Rp 5.000.000.000,- (lima milyar rupiah) terbagi atas 500.000 (lima ratus ribu) lembar saham, menjadi sebesar Rp 6.600.000.000 (enam milyar enam ratus juta rupiah) terbagi atas 660.000 (enam ratus enam puluh ribu) lembar saham. Sehingga komposisi pemegang saham PT BPR Lampung Bina Sejahtera sebagai berikut:

No	Nama Pemilik	Jumlah		
		Lembar	Nominal	%
1	Tn. Hj. Syamsul Rizal	20.000	200.000.000	3,03
2	Tn. Robert Falintino	250	2.500.000	0,04
3	Tn. Dr. Hj. Mochtar Sany Firdaus	639.750	6.397.500.000	96,93
Total		660.000	6.600.000.000	100,00

Serta berdasarkan Akta Notaris No. 4 yang dibuat oleh Notaris Bambang Abiyono,SH, Notaris di Bandar Lampung dan telah disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum No: AHU-0078623.AH.01.02.tahun 2024 tanggal 3 Desember 2024. Otoritas Jasa Keuangan menyetujui lewat surat dengan nomor KEP-76/KO.173/2024 perubahan anggaran dasar perseroan terbatas. Sehingga komposisi pemegang saham PT BPR Lampung Bina Sejahtera sebagai berikut:

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

5. PENGUNGKAPAN LAINNYA - Lanjutan

e. Permodalan (Lanjutan)

No	Nama Pemilik	Jumlah		
		Lembar	Nominal	%
1	Tn. Hj. Syamsul Rizal	20.000	200.000.000	3,03
2	Tn. Robert Falintino	250	2.500.000	0,04
3	Tn. Zaenal Asikin, SE, MM	639.750	6.397.500.000	96,93
Total		660.000	6.600.000.000	100,00

f. Susunan Pengurus

Berdasarkan Akta Notaris No. 30 tanggal 19 Oktober 2022, oleh Notaris Bambang Abiyono, SH di Bandar Lampung. PT BPR Lampung Bina Sejahtera terdapat perubahan Komisaris Perseroan dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Nomor AHU-AH.01.09-00668017 pada tanggal 21 Oktober 2022, maka susunan pengurus periode 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

- Komisaris Utama : Tn. Ir. Dwitya Agung Prajna Yuga
- Komisaris : Ny. Ketut Ita Purnamasari

Dewan Direksi

- Direktur Utama : Tn. Hendrik Susanto
- Direktur : Tn. Denni Agustiono

Berdasarkan Surat Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dengan No. S-457/KO.173/2024. tertanggal 28 Agustus 2024 Terkait Hal Pengurus PT BPR Lampung Bina Sejahtera, Pemberhentian Sdr. Dwitya Agung Frajna Yuga dikarenakan meninggal dunia selaku Komisaris Utama, sehingga susunan pengurus periode 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

- Komisaris Utama :
- Komisaris : Ny. Ketut Ita Purnamasari

Dewan Direksi

- Direktur Utama : Tn. Hendrik Susanto
- Direktur : Tn. Denni Agustiono

Sampai pada akhir pemeriksaan, PT Bank Perekonomian Rakyat Lampung Bina Sejahtera memiliki karyawan berjumlah 20 termasuk direksi dan komisaris

g. Peristiwa Setelah Tanggal Neraca

Selama pemeriksaan audit tidak terdapat peristiwa setelah tanggal neraca yang memerlukan penyesuaian atau pengungkapan dalam laporan keuangan audit per 31 Desember 2024.

h. Tanggal Penyelesaian Laporan

Direksi bertanggungjawab atas penyajian dan pengungkapan laporan keuangan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2024, yang disusun dan diotorisasi pada 24 Maret 2025

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. PERNYATAAN KEPATUHAN PENYUSUNAN LAPORAN KEUANGAN

Direksi PT Bank Perekonomian Rakyat (BPR) Lampung Bina Sejahtera menyatakan bahwa laporan keuangan tahun 2024 dengan informasi komparatif pendekatan angka koresponding 2023 disajikan berdasarkan dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) Pedoman Akuntansi Bank Perkreditan Rakyat (PA BPR) dan telah memenuhi semua persyaratannya.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

PT Bank Perekonomian Rakyat (BPR) Lampung Bina Sejahtera menetapkan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) dan Pedoman Akuntansi Bank Perkreditan Rakyat (PA BPR) di Indonesia sebagai basis penyusunan Laporan Keuangan dan penentuan kebijakan akuntansi penting yang diterapkan untuk mengakui dan mengukur transaksi dan peristiwa yang relevan dengan perusahaan.

a. Dasar penyusunan laporan keuangan

Laporan Keuangan disusun berdasarkan asumsi dasar :

- 1) Dasar akrual (*accrual basis*), kecuali tagihan bunga atas aktiva produktif yang digolongkan sebagai *non performing* dicatat secara dasar kas (*cash basis*).
- 2) Beban historis (*historical cost*), Beban kini (*current cost*), nilai realisasi (*realizable cost*), nilai sekarang (*present value*), nilai wajar (*fair value*) termasuk aktiva tetap tertentu yang dinilai kembali berdasarkan Peraturan Pemerintah.

Laporan arus kas disusun berdasarkan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang dikelompokkan ke dalam kegiatan operasi, investasi, dan pendanaan dengan menggunakan metode tidak langsung.

Transaksi dengan pihak-pihak yang memiliki hubungan istimewa

Sesuai dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan SAK ETAP Bab 28 yang dimaksud dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa adalah sebagai berikut:

- 1) Perusahaan yang melalui satu atau perantara (*intermediaries*), mengendalikan, atau dikendalikan oleh, atau berada di bawah pengendalian bersama, dengan perusahaan pelapor (termasuk *holding companies*, *subsidiaries*, dan *fellow subsidiaries*);
- 2) Perusahaan asosiasi (*associated companies*);
- 3) Perorangan yang memiliki, baik secara langsung maupun tidak langsung, suatu kepentingan hak suara di perusahaan pelapor yang berpengaruh secara signifikan, dan anggota keluarga dekat dari perorangan tersebut (anggota keluarga dekat adalah mereka yang dapat diharapkan mempengaruhi atau dipengaruhi perorangan tersebut dalam transaksinya dengan perusahaan pelapor.
- 4) Karyawan kunci, yaitu orang-orang yang mempunyai wewenang dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin, dan mengendalikan kegiatan perusahaan pelapor yang meliputi anggota dewan komisaris, direksi dan manejer dari perusahaan serta anggota keluarga dekat orang-orang tersebut;
- 5) Perusahaan dimana suatu kepentingan substansial dalam hak suara dimiliki baik secara langsung maupun tidak langsung oleh setiap orang yang diuraikan dalam 3) atau 4), atau setiap orang tersebut mempunyai pengaruh signifikan atas perusahaan tersebut.

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI - Lanjutan

b. Kas

Kas adalah mata uang kertas dan logam rupiah yang masih berlaku sebagai alat pembayaran yang sah. Aset adalah sumber daya yang dikuasai entitas sebagai akibat dari peristiwa masa lalu dan dari mana manfaat ekonomi di masa depan diharapkan akan diperoleh entitas. Dalam pengertian kas termasuk kas besar, kas kecil, kas dalam mesin Anjungan Tunai Mandiri dan kas dalam perjalanan. Mata uang rupiah yang telah dicabut dan ditarik dari peredaran tidak berlaku sebagai alat pembayaran yang sah sebagaimana ditetapkan oleh ketentuan yang berlaku. Mata uang dimaksud tidak termasuk dalam pengertian kas dan disajikan dalam aset lain-lain. Tidak termasuk dalam pengertian kas adalah emas batangan, uang logam yang diterbitkan untuk memperingati peristiwa nasional (*commemorative coins/notes*) dan mata uang emas.

c. Pendapatan bunga yang akan diterima

Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima adalah pendapatan bunga dari kredit dengan kualitas lancar (*Performing*) yang telah diakui sebagai pendapatan tetapi belum diterima pembayarannya. Termasuk dalam pengertian ini adalah pengakuan pendapatan bunga dari penempatan pada bank

d. Penempatan Pada Bank Lain

Penempatan pada bank lain dinyatakan sebesar nilai nominal penyetoran atau nilai yang diperjanjikan sesuai jenis penempatan. Bank menetapkan penyisihan kerugian berdasarkan review atas masing-masing saldo penempatan pada bank lain pada akhir periode.

e. Kredit yang diberikan

Berdasarkan Pedoman Akuntansi BPR dengan acuan SAK ETAP, Kredit disajikan sebesar pokok kredit/Baki Debet dikurangi dengan Beban Provisi dan ditambah Beban Transaksi yang belum diamortisasi.

f. Penyisihan Kerugian dan Penghentian Pengakuan

Penyisihan kerugian aktiva produktif serta estimasi kerugian komitmen dan kontinjensi dibentuk berdasarkan penelaahan terhadap kualitas masing-masing aktiva produktif, komitmen dan kontinjensi sesuai dengan ketentuan Otoritas Jasa Keuangan.

Penyisihan Penghapusan Aktiva Produktif dihitung dari jumlah prosentase tertentu dengan mempertimbangkan nilai agunan dengan perhitungan sebagai berikut :

1. 0,5 % dari aset produktif dengan kualitas lancar.
2. 0,5% (nol koma lima persen) dari aset produktif dengan kualitas lancar setelah dikurangi nilai agunan, berlaku sejak tanggal 1 Desember 2019 sampai dengan tanggal 30 November 2020.
1% (satu persen) dari aset produktif dengan kualitas lancar setelah dikurangi nilai agunan, berlaku sejak tanggal 1 Desember 2020 sampai dengan tanggal 30 November 2021.
3% (tiga persen) dari aset produktif dengan kualitas lancar setelah dikurangi nilai agunan, berlaku sejak tanggal 1 Desember 2021.

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI - Lanjutan

f. Penyisihan Kerugian dan Penghentian Pengakuan - Lanjutan

3. 10 % dari aset produktif dengan kualitas kurang lancar setelah dikurangi nilai agunan.
4. 50 % dari aset produktif dengan kualitas diragukan setelah dikurangi nilai agunan.
5. 100 % dari aset produktif dengan kualitas macet setelah dikurangi nilai agunan.

Peraturan yang mengatur penyisihan kerugian aset produktif serta estimasi kerugian komitmen dan kontijensi tersebut adalah Peraturan Otoritas jasa Keuangan No. 33/POJK.03/2018 tentang Kualitas Aktiva Produktif dan Pembentukan Penyisihan Penghapusan Aktiva Produktif Bank Perekonomian Rakyat.

Aset produktif dihapuskan dari masing-masing penyisihan penghapusan pada saat manajemen berpendapat bahwa Aset tersebut sudah tidak akan tertagih atau terealisasi lagi. Penerimaan kembali Aset yang telah dihapuskan dicatat sebagai penambahan pada masing-masing penyisihan selama tahun berjalan.

Penempatan pada bank lain :

Kualitas Aset Produktif dalam bentuk Penempatan pada Bank Lain ditetapkan:

- a. lancar, dalam hal tidak terdapat tunggakan pembayaran pokok dan/atau bunga;
- b. kurang lancar, dalam hal terdapat tunggakan pembayaran pokok dan/atau bunga sampai dengan 5
- c. macet, dalam hal:
 - 1) terdapat tunggakan pembayaran pokok dan/atau bunga lebih dari 5 (lima) hari kerja;
 - 2) bank yang menerima Penempatan pada Bank Lain telah ditetapkan dalam status pengawasan khusus;
 - 3) bank yang menerima Penempatan pada Bank Lain telah dilikuidasi.

Bagian Penempatan pada Bank Lain yang memenuhi persyaratan kriteria penjaminan Lembaga Penjamin Simpanan dapat dijadikan sebagai faktor pengurang dalam pembentukan PPAP umum dan khusus.

g. Aset Tetap

Aset tetap dinyatakan berdasarkan Beban perolehan (*cost*) dikurangi dengan akumulasi penyusutan. Penyusutan Aset Tetap dihitung menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*). Penyusutan dilakukan sesuai dengan taksiran masa manfaat dengan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap. Taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap digolongkan berdasarkan Peraturan Menteri Keuangan No. 72 Tahun 2023 tentang penyusutan harta berwujud dan/atau amortisasi harta tak berwujud.

Penyusutan aset tetap & inventaris dilakukan dengan perhitungan sebagai berikut :

Keterangan	Golongan	Umur Ekonomis	Persentase
Bangunan Permanen		20 tahun	5%
Bangunan Non Permanen		10 tahun	10%
Kendaraan	I	4 tahun	25%
Kendaraan	II	8 tahun	12,5%
Inventaris	I	4 tahun	25%
Inventaris	II	8 tahun	12,5%

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI - Lanjutan

g. Aset Tetap - Lanjutan

Pengeluaran untuk pemeliharaan dan perbaikan rutin dibebankan sebagai beban pada laporan laba rugi pada saat terjadinya. Sedangkan pengeluaran yang memperpanjang masa manfaat atau yang kemungkinan besar memberi manfaat keekonomian di masa yang akan datang dalam bentuk peningkatan kapasitas ditambahkan pada jumlah tercatat aset yang bersangkutan (kapitalisasi).

Aset tetap yang sudah tidak digunakan lagi atau dijual, nilai buku dan akumulasi penyusutan dikeluarkan dari kelompok aset tetap yang bersangkutan dan laba/rugi yang terjadi dibukukan sebagai pendapatan atau Beban pada periode bersangkutan.

h. Aset Tidak Berwujud

Aset Tidak Berwujud adalah aset non-moneter yang dapat diidentifikasi dan tidak mempunyai wujud fisik.

i. Aset Lain-lain

Aset lain-lain merupakan pos yang dimaksudkan untuk menampung Aset BPR yang tidak dapat digolongkan kedalam salah satu pos Aset yang ada.

j. Kewajiban Segera

Kewajiban segera merupakan kewajiban kepada pihak lain yang sifatnya wajib segera diselesaikan sesuai dengan perintah pemberi amanat atau perjanjian yang ditetapkan sebelumnya. Kewajiban segera disajikan sebesar nilai kewajiban bank.

k. Utang Bunga

Utang bunga merupakan pos yang dimaksudkan untuk menampung kewajiban BPR yang timbul dari pengakuan beban bunga dari aktivitas yang terkait dengan fungsi BPR. Termasuk dalam pengertian kewajiban bunga adalah kewajiban bunga yang telah jatuh tempo dan atau yang segera dapat ditagih oleh pemiliknya dan harus segera dibayar.

l. Utang Pajak

Merupakan kewajiban pajak penghasilan badan yang terutang atas penghasilan BPR. Nominalnya merupakan selisih kurang atas kewajiban pajak penghasilan BPR setelah memperhitungkan angsuran pajak atau pajak dibayar dimuka.

m. Simpanan

Tabungan disajikan sebesar nilai kewajiban bank kepada nasabah. Sedangkan deposito dinyatakan sebesar nilai nominal yang tercantum dalam bilyet deposito atau sebesar kewajiban bank yang diperjanjikan.

n. Simpanan Dari Bank Lain

Simpanan dari bank lain adalah kewajiban bank kepada bank lain, dalam bentuk deposito. Dan disajikan sebesar kewajiban bank kepada bank lain pemilik simpanan.

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI - Lanjutan

o. Kewajiban Imbalan Kerja

Imbalan kerja adalah semua bentuk imbalan yang diberikan oleh entitas sebagai pertukaran atas jasa yang diberikan oleh pekerja, termasuk direktur dan manajemen.

Imbalan Kerja adalah seluruh bentuk imbalan yang diberikan BPR atas jasa yang diberikan oleh Terdapat empat jenis imbalan kerja:

- 1) Imbalan Jangka Pendek
adalah imbalan kerja (selain pesangon pemutusan kerja) yang jatuh tempo seluruhnya dalam
- 2) Imbalan pascakerja
adalah imbalan kerja (selain pesangon pemutusan kerja) yang terutang setelah pekerja
- 3) Imbalan kerja jangka panjang lainnya
adalah imbalan kerja (selain imbalan pascakerja dan pesangon pemutusan kerja) yang tidak seluruhnya jatuh tempo dalam waktu 12 bulan setelah pekerja memberikan jasanya; dan;
- 4) Pesangon pemutusan kerja adalah imbalan kerja yang terutang akibat:
 - (i) Keputusan entitas untuk memberhentikan pekerja sebelum usia pensiun normal; atau;
 - (ii) Keputusan pekerja menerima tawaran untuk mengundurkan diri secara sukarela dengan imbalan tertentu.

Imbalan kerja jangka pendek diakui pada saat terjadinya. Pada dasarnya imbalan kerja berdasarkan Undang - Undang Republik Indonesia No. 13 tahun 2003 tentang ketenagakerjaan adalah program imbalan kerja pasti.

p. Kewajiban Lain-lain

Kewajiban lain-lain merupakan pos yang dimaksudkan untuk menampung kewajiban BPR yang tidak dapat digolongkan kedalam salah satu pos kewajiban yang ada.

q. Modal

1. Modal Disetor

- Modal disetor diakui pada saat penerimaan setoran modal baik berupa dana kas maupun aset non-kas.
- Modal disetor dicatat berdasarkan:
 - a) Jumlah uang yang diterima.
 - b) Setoran saham dalam bentuk uang, sesuai transaksi nyata.
 - c) Besarnya utang yang dikonversi menjadi modal.
 - d) Setoran saham dalam dividen saham dilakukan dengan harga wajar saham, yaitu nilai wajar yang disepakati RUPS untuk saham.
 - e) Nilai wajar aset non-kas yang diterima.
Setoran saham dalam bentuk aset non-kas, menggunakan nilai wajar aset non-kas yang diserahkan, yaitu nilai *appraisal* tanggal transaksi yang disetujui Dewan Komisaris, atau nilai kesepakatan Dewan Komisaris dan penyeter aset non-kas.
- Pengeluaran saham dicatat sebesar nilai nominal yang bersangkutan. Apabila jumlah yang diterima dari pengeluaran saham tersebut lebih besar daripada nilai nominalnya, maka selisihnya dibukukan pada akun Agio Saham.

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI - Lanjutan

q. Modal - Lanjutan

2. Tambahan Modal Disetor (*Agio Saham*)

- Tambahan modal disetor diakui pada saat penerimaan setoran modal dari pihak ketiga baik berupa dana kas maupun aset non- kas.
- Penambahan pos Tambahan Modal Disetor diakui pada saat:
 - a) dilakukan penambahan setoran kas oleh pemilik sebesar kas yang diterima;
 - b) dilakukan penambahan setoran aset non-kas sebesar nilai wajar aset non-kas yang diterima.

3. Modal Sumbangan

- Modal sumbangan diakui pada saat diterimanya sumbangan berupa kas atau aset non-kas dari pemilik.
- Modal sumbangan berupa kas dinilai sebesar kas yang diterima.
- Sumbangan berupa aset non-kas dinilai sebesar nilai wajar aset non-kas yang diterima.

Dana Setoran Modal – Ekuitas (DSM – Ekuitas)

Dana Setoran Modal – Ekuitas (DSM – Ekuitas) adalah dana yang telah disetor secara riil ke rekening BPR di bank umum dan diblokir untuk tujuan penambahan modal dan dinyatakan telah memenuhi ketentuan permodalan yang berlaku, namun belum didukung dengan kelengkapan persyaratan untuk dapat digolongkan sebagai modal disetor seperti Rapat Umum Pemegang Saham atau Rapat Anggota maupun pengesahan anggaran dasar dari instansi yang berwenang.

Dana setoran modal yang dinyatakan memenuhi ketentuan permodalan yang berlaku direklasifikasi dari kewajiban (DSM – Kewajiban) ke ekuitas (DSM – Ekuitas) sebesar jumlah dana yang memenuhi ketentuan permodalan yang berlaku.

r. Saldo Laba

Saldo laba adalah akumulasi hasil usaha periodik setelah memperhitungkan pembagian dividen, koreksi laba rugi periode lalu, dan reklasifikasi.

Saldo laba dikelompokkan menjadi:

1. Cadangan tujuan, yaitu cadangan yang dibentuk dari laba neto setelah pajak yang tujuan penggunaannya telah ditetapkan.
2. Cadangan umum, yaitu cadangan yang dibentuk dari laba neto setelah pajak yang dimaksudkan untuk memperkuat modal.
3. Saldo laba yang belum ditentukan tujuannya, terdiri dari:
 - Laba rugi periode lalu yang belum ditetapkan penggunaannya.
 - Laba rugi periode berjalan.

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI - Lanjutan

s. Pendapatan dan Beban Bunga

Diakui dengan menggunakan metode akrual (*accrual basis*). Pendapatan bunga atas aktiva produktif dicatat sebagai pendapatan pada saat diterima secara tunai (*cash basis*).

Pendapatan bunga yang ditangguhkan dari kredit yang direstrukturisasi diakui sebagai pendapatan secara proposional pada saat diterima pembayaran angsuran pokok.

Beban bunga diakui secara akrual (*accrual basis*) dan dinilai sebesar jumlah yang menjadi kewajiban bank.

Pendapatan Provisi dan Komisi

Berkaitan dengan kegiatan perkreditan, dan mempunyai jangka waktu tertentu yang jumlahnya signifikan diamortisasikan dengan menggunakan metode garis lurus sesuai dengan jangka waktunya.

Atas kredit yang telah dilunasi sebelum jatuh tempo, saldo pendapatan provisi dan komisi yang tidak berkaitan langsung dengan kegiatan perkreditan diakui pada saat terjadinya.

t. Pendapatan Operasional Lainnya

Pendapatan operasional lainnya berasal dari kegiatan jasa yang mendukung operasional BPR sesuai dengan ketentuan. Diakui pada saat memenuhi persyaratan sebesar jumlah yang menjadi

u. Beban Operasional

Beban operasional adalah semua beban yang dikeluarkan atas kegiatan yang lazim sebagai usaha BPR. Beban operasional terdiri dari beban penyisihan kerugian, beban pemasaran, beban penelitian dan pengembangan, beban administrasi dan umum, dan beban operasional lainnya. Diakui sebesar pengeluaran bank.

v. Pendapatan Non Operasional dan Beban Non Operasional

Pendapatan non operasional adalah semua pendapatan yang berasal dari kegiatan yang bukan merupakan kegiatan utama BPR. Dinyatakan sebesar jumlah yang menjadi hak bank.

Beban non operasional adalah semua beban yang berasal dari kegiatan yang bukan merupakan kegiatan utama BPR. Diakui pada saat terjadinya sebesar jumlah yang harus diselesaikan bank.

w. Taksiran Pajak Penghasilan

Taksiran Pajak Penghasilan adalah jumlah pajak penghasilan terutang atas penghasilan kena pajak pada satu periode.

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. PENJELASAN POS-POS LAPORAN KEUANGAN

3.1 Kas

Saldo tersebut adalah Saldo Kas per tanggal neraca, dengan rincian sebagai berikut :

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Kas	129.111.900	71.336.000
Saldo Kas	<u>129.111.900</u>	<u>71.336.000</u>

3.2 Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima

Saldo tersebut adalah Saldo Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima per tanggal neraca, sebagai berikut :

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima - Deposito	49.513.853	71.481.557
Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima - Kredit	338.324.085	323.874.187
Saldo Pendapatan Yang Akan Diterima	<u>387.837.938</u>	<u>395.355.744</u>

3.3 Penempatan Pada Bank Lain

Saldo Penempatan Pada Bank Lain per tanggal neraca, dengan rincian sebagai berikut :

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Giro :		
Bank Lampung - 380.00.16.00003.2	53.907.236	578.405.830
Bank Hibank 1 - 5301071177	1.547.914.803	1.153.359.376
Bank BRI - 028501001491307	1.764.745.629	2.058.996.518
Bank J-Trust - 1100009375	1.891.286.281	1.945.704.185
Bank BCA - 0203817999	16.020.176	3.830.745
Bank Permata - 00702137160	1.002.483.888	50.003.562
Bank Hi Bank - 6003128111	-	1.842.155
Bank CIMB Niaga	1.969.232.272	-
Sub Saldo Giro	<u>8.245.590.284</u>	<u>5.792.142.371</u>
Tabungan:		
Bank Mandiri - 114-00-0781951-2	1.799.217.538	1.708.017.897
Bank BNI - 1051051152	55.183.628	20.235.925
BPR Lestari Bali - 0110081099	279.079.212	379.249.708
Bank BNI - 1514028222	1.896.285.645	1.990.990.465
Bank DKI - 815-30-00000-8	-	504.088.879
Bank Muamalat	2.021.405.101	-
Sub Saldo Tabungan	<u>6.051.171.124</u>	<u>4.602.582.874</u>
Deposito :		
BPRS Waykanan - 3410200133	350.000.000	350.000.000
BPRS Aman Syariah - 3360100025	-	350.000.000
BPRS Waykanan - 3410200157	250.000.000	250.000.000
<i>Jumlah Saldo Dipindahkan</i>	<i><u>600.000.000</u></i>	<i><u>950.000.000</u></i>

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. PENJELASAN POS-POS LAPORAN KEUANGAN - Lanjutan

3.3 Penempatan Pada Bank Lain - Lanjutan

	2024	2023
Deposito :		
<i>Jumlah Saldo Pindahan</i>	<i>600.000.000</i>	<i>950.000.000</i>
BPRS Waykanan - 3410200156	300.000.000	300.000.000
BPRS Aman Syariah - 3360100035	-	350.000.000
BPRS Aman Syariah - 3360100036	-	200.000.000
BPRS Aman Syariah - 3360100102	-	500.000.000
Bank Jtrust - 3210065392	1.000.000.000	-
Bank Jtrust - 3210077692	1.000.000.000	1.000.000.000
Bank Jtrust - 3210077692	500.000.000	500.000.000
Bank Jtrust - 3210003079	1.000.000.000	-
Bank Jtrust - 3210062784	1.000.000.000	-
Bank Jtrust - 3210077684	750.000.000	-
Bank Jtrust - 3210103227	1.000.000.000	-
Bank Jtrust - 3210103235	1.000.000.000	-
Bank Jtrust - 3210116407	750.000.000	-
Bank Jtrust - 3210116388	750.000.000	-
BPR Tara Dharma Artha - 1000943	-	500.000.000
BPR Tara Dharma Artha - 1000944	-	500.000.000
BPR Tara Dharma Artha - 1000607	-	400.000.000
BPRS Metro Madani - 3400200026	250.000.000	250.000.000
BPRS Metro Madani - 3400200028	-	500.000.000
BPRS Metro Madani - 3400200029	-	250.000.000
BPRS Artha Madani - 1102512	500.000.000	500.000.000
BPRS Artha Madani - 1102513	500.000.000	500.000.000
BPR Fajar Waraspastika 135.001361	-	500.000.000
BPR Fajar Waraspastika 135.001362	-	500.000.000
BPR Fajar Waraspastika 135.001452	400.000.000	400.000.000
BPRS Bandar Lampung 0001220	750.000.000	-
BPRS Bandar Lampung 0001221	750.000.000	-
BPR Cipta Dana Mulia - 235001609	500.000.000	-
BPRS Bakti Artha Sejahtera - 2104363	500.000.000	-
BPRS Bakti Artha Sejahtera - 2104364	500.000.000	-
BPRS Bakti Artha Sejahtera - 2104365	500.000.000	-
BPRS Rajasa - 000398	500.000.000	-
BPRS Rajasa - 000397	500.000.000	500.000.000
BPRS Rajasa - 000398	500.000.000	500.000.000
BPRS HIK Insan Cita - 003088	-	750.000.000
BPRS HIK Insan Cita - 003089	-	500.000.000
BPR Kredit Mandiri Indonesia - 001749	-	750.000.000
BPR Kredit Mandiri Indonesia - 001748	-	500.000.000
BPRS PNM Mentari - 3410100194	500.000.000	500.000.000
<i>Jumlah Saldo Dipindahkan</i>	<i>16.800.000.000</i>	<i>12.600.000.000</i>

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. PENJELASAN POS-POS LAPORAN KEUANGAN - Lanjutan

3.3 Penempatan Pada Bank Lain - Lanjutan

	2024	2023
Deposito :		
<i>Jumlah Saldo Pindahan</i>	<i>16.800.000.000</i>	<i>12.600.000.000</i>
BPRS PNM Mentari - 3410100193	500.000.000	500.000.000
BPRS PNM Mentari - 3410100194	500.000.000	-
BPRS Almadinah Tasikmalaya - 0000259	-	500.000.000
BPRS Almadinah Tasikmalaya - 0000260	-	500.000.000
BPRS Botani Bina Rahmah - 1001249	-	750.000.000
BPRS Botani Bina Rahmah - 1001370	-	650.000.000
BPRS Amanah Rabbaniah - 0503.5242	-	750.000.000
BPRS Amanah Rabbaniah - 0503.5241	-	500.000.000
BPR Fianka Rezalina Fatma - 3603000030380	-	500.000.000
BPR Fianka Rezalina Fatma - 3603000030354	-	500.000.000
BPR Bahtera Artha Jaya - 000107	700.000.000	700.000.000
BPR Bahtera Artha Jaya - 000106	700.000.000	700.000.000
BPRS Sukowati Sragen - 0001433	700.000.000	700.000.000
BPRS Sukowati Sragen - 0001432	700.000.000	700.000.000
HI Bank - 6003130043	-	2.000.000.000
Sub Saldo Deposito	20.600.000.000	22.550.000.000
Saldo Penempatan Pada Bank Lain	34.896.761.408	32.944.725.245

3.4 Penyisihan Penghapusan Aset Produktif Penempatan Pada Bank Lain

	2024	2023
PPAP Penempatan Pada Bank Lain	43.857.026	13.627.123

Penyisihan penghapusan aset produktif penempatan pada bank lain merupakan saldo penyisihan yang dibentuk oleh bank atas kemungkinan tidak dibayarnya bunga pada penempatan bank lain per 31 Desember 2024 dan 2023, dengan perhitungan sebagai berikut :

	2024	2023
- Saldo awal	13.627.123	-
- Pembentukan penyisihan selama tahun berjalan	106.732.380	89.382.120
- Pendapatan Pemulihan PPAP	(76.502.477)	(75.754.997)
Saldo akhir	43.857.026	13.627.123

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. PENJELASAN POS-POS LAPORAN KEUANGAN - Lanjutan

3.5 Kredit Yang Diberikan

Saldo tersebut adalah saldo kredit yang diberikan per tanggal neraca, dengan rincian sebagai berikut :

	2024	2023
Pokok Kredit :		
Kredit Mikro	62.802.519	71.969.190
Kredit Tani	-	-
Kredit Multiguna	44.431.045.569	40.614.827.844
Saldo Kredit Yang Diberikan	44.493.848.088	40.686.797.034
Berdasarkan Tujuan Penggunaan :		
Modal Kerja	62.802.519	71.969.190
Konsumsi	44.431.045.569	40.614.827.844
Saldo Kredit Yang Diberikan	44.493.848.088	40.686.797.034
Berdasarkan Kolektibilitas :		
Lancar	43.279.048.064	40.183.908.265
Dalam Perhatian Khusus	737.522.928	69.981.670
Kurang Lancar	127.126.660	370.104.580
Diragukan	239.339.167	-
Macet	110.811.269	62.802.519
Saldo Kredit Yang Diberikan	44.493.848.088	40.686.797.034
Berdasarkan Pihak Keterkaitan :		
Kredit Kepada Pihak Terkait	465.927.522	338.430.554
Kredit Kepada Pihak Lain	44.027.920.566	40.348.366.480
Saldo Kredit Yang Diberikan	44.493.848.088	40.686.797.034
Provisi dan Administrasi		
Amortisasi provisi dan administrasi dilakukan tanpa memperhatikan apakah kredit performing atau non performing.		
	2024	2023
Provisi dan Administrasi	755.927.180	629.578.309
PPAP Kredit Yang Diberikan	476.308.205	302.831.969
Saldo Kredit Neto	43.261.612.703	39.754.386.756

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. PENJELASAN POS-POS LAPORAN KEUANGAN - Lanjutan

3.6 Penyisihan Penghapusan Aset Produktif Kredit

Penyisihan penghapusan aset produktif kredit merupakan saldo penyisihan yang dibentuk oleh bank atas kemungkinan tidak tertagihnya kredit yang diberikan per 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut :

	2024	2023
- Saldo awal	302.831.969	124.577.162
- Pembentukan Beban PPAP	730.787.524	739.068.680
- Pendapatan Pemulihan	(557.311.288)	(469.480.674)
- Hapus Buku Kredit	-	(91.333.199)
Saldo akhir	476.308.205	302.831.969

3.7 Aset Tetap

Saldo Aset Tetap dan Akumulasi Penyusutan yang dimiliki oleh perusahaan per tanggal neraca, adalah sebagai berikut :

2024				
Keterangan	2023	Penambahan	Pengurangan	2024
Harga Perolehan				
Kendaraan	465.400.000	-	-	465.400.000
Peralatan & Perlengkapan	303.284.045	44.842.260	-	348.126.305
Saldo	768.684.045	44.842.260	-	813.526.305
Akm. Penyusutan				
Kendaraan	(343.712.497)	(24.750.000)	-	(368.462.497)
Peralatan & Perlengkapan	(205.814.154)	(36.832.973)	-	(242.647.127)
Saldo	(549.526.651)	(61.582.973)	-	(611.109.624)
Nilai Buku	219.157.394			202.416.681
2023				
Keterangan	2022	Penambahan	Pengurangan	2023
Harga Perolehan				
Kendaraan	465.400.000	-	-	465.400.000
Peralatan & Perlengkapan	239.783.045	63.501.000	-	303.284.045
Saldo	705.183.045	63.501.000	-	768.684.045
Akm. Penyusutan				
Kendaraan	(303.868.748)	(39.843.749)	-	(343.712.497)
Peralatan & Perlengkapan	(173.855.093)	(31.959.061)	-	(205.814.154)
Saldo	(477.723.841)	(71.802.810)	-	(549.526.651)
Nilai Buku	227.459.204			219.157.394

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. PENJELASAN POS-POS LAPORAN KEUANGAN - Lanjutan

3.8 Aset Tidak Berwujud

Merupakan aset non moneter yang dapat diidentifikasi dan tidak berwujud yang dimiliki oleh bank per tanggal neraca, adalah sebagai berikut :

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aset tidak berwujud	151.750.000	151.750.000
Akumulasi aset tidak berwujud	(151.749.998)	(151.749.998)
Saldo Aset Tidak Berwujud	<u>2</u>	<u>2</u>

3.9 Aset Lain - Lain

saldo tersebut adalah Saldo Aset Lain - Lain per tanggal neraca, dengan rincian sebagai berikut :

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Beban dibayar dimuka		-
- Asuransi Mobil Xenia Tahun 2021	-	-
- Biaya dibayar dimuka lainnya	82.856.162	82.808.408
- Biaya Maintenance Program RBS Bank	-	-
Deposit PLN	9.063.802	4.234.084
Sewa dibayar dimuka	374.996.000	-
Persediaan cetakan	7.973.435	5.159.984
Saldo Aset Lain - Lain	<u>474.889.399</u>	<u>92.202.476</u>

Catatan Perjanjian Sewa

Sesuai dengan surat Perjanjian Sewa rumah / Kantor pada tanggal 28 Maret 2024 di Bandar Lampung, yang bertanda tangan Ir. Boing Heriyanto sebagai pihak 1 dan Hendrik Susanto (Direktur Utama) PT BPR Lampung Bina Sejahtera sebagai pihak ke 2. Pihak kesatu menyewakan kepada pihak kedua sebuah ruko yg terletak di Jl. Wolter Monginsidi No 105. Pangajaran, Teluk Betung Utara, Bandar Lampung yang telah dilengkapi dengan listrik dan saluran air

Jangka waktu sewa ruko selama 4 (empat) tahun terhitung mulai 1 Januari 2024 sampai dengan tanggal 1 Januari 2028 dapat diperpanjang atas persetujuan kedua belah pihak. Harga sewa rumah/kantor dengan fasilitas lengkap sebesar 500.000.000,- (lima ratus juta rupiah)

3.10 Kewajiban Segera

Saldo tersebut merupakan saldo kewajiban segera per tanggal neraca, dengan rincian sebagai berikut :

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Pajak Bunga Simpanan	46.963.341	40.990.724
PPh Ps 23 dan 26 yang masih harus dibayar		
Titipan Kredit Lain- Lain	-	6.850.685
Titipan Asuransi	-	-
Saldo Kewajiban Segera	<u>46.963.341</u>	<u>47.841.409</u>

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. PENJELASAN POS-POS LAPORAN KEUANGAN - Lanjutan

3.11 Utang Bunga

saldo tersebut merupakan Saldo Utang Bunga per tanggal neraca, dengan rincian sebagai berikut :

	2024	2023
Bunga Deposito Yang Akan Dibayar	159.769.172	164.125.032
Saldo Utang Bunga	159.769.172	164.125.032

3.12 Utang Pajak

saldo tersebut merupakan Saldo Utang Pajak per tanggal neraca, dengan rincian sebagai berikut :

	2024	2023
Utang PPh Pasal 25	65.184.014	80.308.259
Saldo Utang Pajak	65.184.014	80.308.259

3.13 Simpanan

Saldo tersebut merupakan Saldo Simpanan per tanggal neraca, adalah :

	2024	2023
Tabungan		
Tabungan Tamura	2.328.516.541	2.610.570.644
Tabungan Tapel	333.266.433	270.175.477
Tabungan Pasar	8.374.194	9.404.226
Tabungan Hadiah	-	-
Tabungan Sergu	4.942.909.751	4.736.982.149
Tabungan PPPK	-	11.278
Tabungan Sertifikasi Pengawas	18.127.103	18.038.203
Tabungan Serdos	22.794.356	36.119.814
Sub Saldo Tabungan	7.653.988.378	7.681.301.791
Berdasarkan Keterkaitan :		
Terkait	91.301.925	75.952.351
Tidak Terkait	7.562.686.453	7.605.349.440
Sub Saldo Tabungan	7.653.988.378	7.681.301.791
Deposito Berjangka		
Deposito berjangka 1 bulan	25.788.500.000	23.525.000.000
Deposito berjangka 3 bulan	6.107.400.000	3.925.000.000
Deposito berjangka 6 bulan	3.917.500.000	3.698.500.000
Deposito berjangka 12 bulan	6.147.500.000	4.420.000.000
Sub Saldo Deposito	41.960.900.000	35.568.500.000
Berdasarkan Keterkaitan :		
Terkait	1.646.000.000	1.896.000.000
Tidak Terkait	40.314.900.000	24.873.500.000
Sub Saldo Deposito	41.960.900.000	26.769.500.000
Saldo Simpanan	49.614.888.378	43.249.801.791

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. PENJELASAN POS-POS LAPORAN KEUANGAN - Lanjutan

3.13 Simpanan - Lanjutan

Tingkat Suku Bunga Tabungan

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi No: B/009/LBS/SK-DIR/IX/2023 Tentang Penetapan Tarif Bunga Tabungan, tanggal 04 September 2024.

Menetapkan Suku Bunga Tabungan sebagai berikut:

- | | |
|---|---------|
| a. Tabungan Makmur Rakyat (Tamur) | : 2% |
| b. Tabungan Pelajar (Tapel) | : 2.25% |
| c. Tabungan Pasar (Tapas) | : 2.50% |
| d. Tabungan Berhadiah (Tabah) | : 1% |
| e. Tabungan Sertifikasi Guru (Tagu) | : 1.50% |
| f. Tabungan P3K (Taka) | : 1.50% |
| g. Tabungan Sertifikasi Pengawas Sekolah (Tawaslah) | : 1.50% |
| h. Tabungan Sertifikasi Dosen (Tasen) | : 1.50% |
| i. Tabungan Ibadah Haji (Taji) | : 1.50% |

Tingkat Suku Bunga Deposito

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi No: B/006/LBS/SK-DIR/III/2023 Tentang Perubahan Tarif Bunga Deposito Berjangka, tanggal 01 Maret 2023

Menetapkan Suku Bunga Deposito sebagai berikut:

Nominal Deposito	1 Bulan	3 Bulan	6 Bulan	12 Bulan
Rp. 5.000.000,- s/d ≤ Rp. 25.000.000,-	5%	5%	5%	5%
> Rp. 25.000.000,- s/d ≤ Rp. 50.000.000,-	5,50%	5,50%	5,75%	6,00%
> Rp. 50.000.000,- s/d ≤ Rp. 75.000.000,-	6,25%	6,25%	6,50%	6,50%
> Rp. 75.000.000,-	6,75%	6,75%	6,75%	6,75%

Keterangan :

Tingkat suku bunga deposito berjangka dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kebijakan/ketentuan yang berlaku dari LPS dan atau pihak bank.

3.14 Simpanan Pada Bank Lain

Saldo tersebut merupakan Simpanan Pada Bank lain per tanggal neraca, dengan rincian sebagai berikut :

	2024	2023
PT BPR Indra Candra	1.015.374	-
PT BPR Daya Lumbang Asia	1.400.000.000	1.900.000.000
PT BPR Langgeng Lestari Bersama	2.000.000.000	2.000.000.000
PT BPR Indra Candra	1.800.000.000	2.000.000.000
PT BPR Bintang Dana Persada	2.000.000.000	1.500.000.000
PT BPR Lestari Bali	1.700.000.000	1.700.000.000
PT BPR Swadaya Anugerah Utama	500.000.000	500.000.000
PT BPR Tataarta Swadaya	-	300.000.000
<i>Jumlah Saldo Dipindahkan</i>	<i>9.401.015.375</i>	<i>9.900.000.000</i>

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. PENJELASAN POS-POS LAPORAN KEUANGAN - Lanjutan

3.14 Simpanan Pada Bank Lain (Lanjutan)

	2024	2023
<i>Jumlah Saldo Pindahan</i>	<i>9.401.015.375</i>	<i>9.900.000.000</i>
PT BPR Urban Bali	1.000.000.000	-
PT BPR Gitamakmur Utama	-	2.000.000.000
PT BPR Citra Dana Mandiri	-	2.000.000.000
PT BPR Lingga Sejahtera	2.000.000.000	2.000.000.000
PT BPR Lestari Banten	1.800.000.000	2.000.000.000
PT BPR Gamon	1.500.000.000	2.000.000.000
PT BPR Dana Selaras Sentosa	2.000.000.000	-
Saldo Simpanan Pada Bank Lain	17.701.015.375	19.900.000.000

3.15 Kewajiban Imbalan Kerja

Saldo tersebut merupakan Saldo Kewajiban Imbalan Kerja per tanggal neraca, dengan rincian sebagai berikut :

	2024	2023
Cadangan THR - Pusat	183.315.626	156.000.000
Cadangan Pesangon - Pusat	138.702.500	78.702.500
Cadangan Imbalan Kerja Tahunan - Pusat	295.128.125	234.000.000
Saldo Kewajiban Imbalan Kerja	617.146.251	468.702.500

3.16 Kewajiban Lain-lain

Saldo tersebut merupakan Saldo Kewajiban Lain-lain per tanggal neraca, dengan rincian sebagai berikut :

	2024	2023
Pendapatan bunga yang ditangguhkan	7.156.274	7.156.274
Saldo Kewajiban Lain - lain	7.156.274	7.156.274

3.17 Modal

Saldo tersebut merupakan Modal per tanggal neraca, dengan rincian sebagai berikut :

	2024	2023
Modal Dasar	10.000.000.000	10.000.000.000
Modal Yang Belum Disetor	(3.400.000.000)	(3.400.000.000)
Modal Disetor	6.600.000.000	6.600.000.000

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. PENJELASAN POS-POS LAPORAN KEUANGAN - Lanjutan

Modal (Lanjutan)

Serta berdasarkan Akta Notaris No. 4 yang dibuat oleh Notaris Bambang Abiyono,SH, Notaris di Bandar Lampung dan telah disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum No: AHU-0078623.AH.01.02.tahun 2024 tanggal 3 Desember 2024. Otoritas Jasa Keuangan menyetujui lewat surat dengan nomor KEP-76/KO.173/2024 perubahan anggaran dasar perseroan terbatas. Sehingga komposisi

No.	Nama pemilik	%	2024
1.	Tn. Hj. Syamsul Rizal	3,03%	200.000.000
2.	Tn. Robert Falentino	0,04%	2.500.000
3.	Tn. Zaenal Asikin, SE, MM	96,93%	6.397.500.000
Total		100%	6.600.000.000

3.18 Saldo Laba

Merupakan Saldo Laba tanggal neraca dengan rincian sebagai berikut :

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Saldo Laba		
Cadangan Umum	1.845.284.564	500.453.085
Cadangan Tujuan	-	-
Saldo Laba Belum Ditentukan Tujuannya		
Laba (Rugi) Tahun Lalu	-	-
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	2.651.365.637	2.445.148.144
Saldo Saldo Laba (Rugi)	<u>4.496.650.201</u>	<u>2.945.601.229</u>

3.19 Pendapatan Bunga Kontraktual

Jumlah tersebut adalah jumlah pendapatan bunga kontraktual selama tahun berjalan, dengan rincian sebagai berikut :

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Pendapatan Bunga Bank		
Giro	294.462.974	222.285.768
Tabungan	47.749.282	12.370.348
Deposito	1.251.744.582	1.444.243.019
Pendapatan Bunga kredit pihak ketiga	8.822.420.347	7.828.173.222
Jumlah Pendapatan Bunga Kontraktual	<u>10.416.377.185</u>	<u>9.507.072.358</u>
Pendapatan Provisi		
Pendapatan Provisi	500.244.879	453.168.569
Jumlah Pendapatan & Komisi	<u>500.244.879</u>	<u>453.168.569</u>
Jumlah Pendapatan Bunga	<u>10.916.622.064</u>	<u>9.960.240.927</u>

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. PENJELASAN POS-POS LAPORAN KEUANGAN - Lanjutan

3.20 Beban Bunga

Jumlah tersebut adalah jumlah beban bunga selama tahun berjalan, dengan rincian sebagai berikut

	2024	2023
Tabungan	81.747.254	77.775.016
Deposito	2.624.950.101	2.165.710.179
Simpanan Bank Lain	1.185.203.989	1.105.269.868
Pinjaman Diterima	-	1.482.845
Jumlah Beban Bunga	3.891.901.344	3.350.237.908

3.21 Pendapatan Operasional Lainnya

Jumlah Pendapatan Operasional Lainnya selama tahun berjalan, adalah sebagai berikut :

	2024	2023
Pemulihan PPAP ABA	76.502.477	75.754.997
Pemulihan PPAP Kredit	557.311.288	469.480.674
Pendapatan Operasioanl Lainnya		
- Pendapatan Administrasi Tabungan	31.114.259	31.758.855
- Pendapatan Penutupan Tabungan	10.000	50.000
- Pendapatan Denda	19.053.903	20.037.991
- Pendapatan Administrasi	2.849.911	2.296.013
- Pendapatan Operasional Lainnya	-	60.000
- Pendapatan Kredit Hapus Buku	86.936.670	57.896.931
- Pendapatan Fee Deposit PLN	147.100	225.000
- Pendapatan Kredit Lain-Lain	169.426.543	198.213.446
- Pendapatan Porsi Haji	-	-
- Fee Agen Brilink EDC	13.613.000	15.355.200
- Fee Mayora Merchant	-	-
- Pendapatan Apprasial Agunan	200.000	-
- Fee Agen BNI	12	3.000
Jumlah Pendapatan Operasional Lainnya	957.165.163	871.132.107

3.22 Beban Penyisihan Kerugian

Jumlah tersebut adalah Jumlah Beban Penyisihan Kerugian selama tahun berjalan, dengan rincian sebagai berikut :

	2024	2023
Beban penyisihan penempatan pada bank lain	106.732.380	89.382.120
Beban penyisihan kredit yang diberikan	730.787.524	739.068.680
Jumlah Beban Penyisihan dan Penyusutan	837.519.904	828.450.800

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. PENJELASAN POS-POS LAPORAN KEUANGAN - Lanjutan

3.23 Beban Pemasaran

Jumlah tersebut adalah Jumlah Beban Pemasaran selama tahun berjalan, dengan rincian sebagai berikut :

	2024	2023
Biaya Promosi / Penggalian Dana	18.706.603	20.984.454
Jumlah Beban Pemasaran	18.706.603	20.984.454

3.24 Beban Administrasi dan Umum

Jumlah tersebut adalah Jumlah Beban Administrasi dan Umum selama tahun berjalan, dengan rincian sebagai berikut :

	2024	2023
Beban Tenaga Kerja		
- Beban Gaji Pokok	747.393.900	653.463.204
- Beban Tunjangan Pangan	125.664.000	122.377.000
- Beban Tunjangan Transport	106.629.600	103.540.200
- Beban Tunjangan PPH Karyawan	137.572.562	71.196.642
- Beban Tunjangan Jabatan	380.400.000	377.736.364
- Beban Honorarium Kontrak	135.013.636	76.500.000
- Beban Honorarium Pengurus	319.500.000	360.000.000
- Beban Iuran Jamsostek	85.507.613	76.419.023
- Beban Tunjangan Hari Raya	168.000.000	175.588.541
- Beban Bantuan Persalinan Karyawan	3.000.000	1.000.000
- Beban Pesangon	60.000.000	60.000.000
- Beban Insentif Karyawan	375.957.735	397.779.794
- Beban Bantuan Kesehatan	203.632	251.937
- Beban Iuran BPJS/ASKES	51.325.860	46.033.294
- Beban Seragam Karyawan	7.879.561	-
- Beban Imbalan Kerja Tahunan	300.000.000	259.707.348
- Beban Tunjangan Kesehatan	17.112.500	13.739.800
Jumlah Beban Tenaga Kerja	3.021.160.599	2.795.333.147
Beban Pendidikan		
- Beban Pendidikan	113.466.167	107.694.101
Jumlah Beban Pendidikan	113.466.167	107.694.101
Beban Asuransi		
- Beban Asuransi Kendaraan	7.391.546	7.200.558
- Beban Asuransi CIT	2.907.750	3.700.340
- Beban Asuransi CIS	485.000	485.000
Jumlah Beban Asuransi	10.784.296	11.385.898

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. PENJELASAN POS-POS LAPORAN KEUANGAN - Lanjutan

3.24 Beban Administrasi dan Umum - Lanjutan

	2024	2023
Beban Sewa		
- Beban Sewa Gedung Kantor	125.004.000	124.996.000
Jumlah Beban Sewa	125.004.000	124.996.000
Beban Penyusutan dan Amortisasi		
- Beban Penyusutan Kendaraan	24.750.000	39.843.749
- Beban Penyusutan Peralatan & Perlengkapan	36.832.973	31.959.061
Jumlah Beban Penyusutan dan Amortisasi	61.582.973	71.802.810
Beban Pajak (Non-PPh)		
- Beban Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	3.661.148	3.661.148
- Beban Pajak Kendaraan	6.410.000	6.410.000
- Pajak Reklame	1.975.050	2.112.290
- Beban Pajak Lainnya	-	6.584.238
Jumlah Beban Pajak (Non-PPh)	12.046.198	18.767.676
Beban Pemeliharaan dan Perbaikan		
- Pemeliharaan/Perbaikan Gedung & Rumah Dinas	73.774.122	109.088.641
- Pemeliharaan/Perbaikan Mesin-mesin Kantor	5.153.000	3.589.000
- Beban Service dan Suku Cadang	20.774.009	22.029.335
Jumlah Pemeliharaan dan Perbaikan	99.701.131	134.706.976
Beban Barang dan Jasa		
- Beban Alat Tulis Kantor	11.151.000	11.479.915
- Beban Listrik	36.008.164	35.701.896
- Beban Telepon, Fax & Internet	10.799.844	18.141.650
- Beban Porto	2.635.000	3.107.000
- Beban Pos dan Materai	4.110.000	4.640.000
- Beban Percetakan	2.449.200	2.748.300
- Beban Barang Cetak	13.309.749	11.094.369
- Beban Supplies untuk Komputer	6.345.000	5.719.000
- Beban Kebersihan	4.357.100	4.005.650
- Beban Perijinan/Akta/Surat	4.000.000	-
- Beban Iklan	2.250.000	1.250.000
- Beban Jasa KAP	10.875.753	16.755.926
- Beban Bahan Bakar Kendaraan	57.084.640	51.941.950
- Beban Maintenance Program RBS	15.000.000	15.000.000
- Maintenance Program Creva	880.000	950.000
- Beban Honorarium Advokat	8.000.000	-
Jumlah Saldo Dipindahkan	189.255.450	182.535.656

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. PENJELASAN POS-POS LAPORAN KEUANGAN - Lanjutan

3.24 Beban Administrasi dan Umum - Lanjutan

	2024	2023
<i>Jumlah Saldo Pindahan</i>	<i>189.255.450</i>	<i>182.535.656</i>
- Beban Jamuan	1.465.000	1.434.500
- Beban Konsumsi Karyawan	8.462.900	3.238.000
- Biaya Perjalanan Dinas	9.017.424	14.913.878
- Biaya Development Hosting Api	6.000.000	-
Jumlah Beban Barang dan Jasa	214.200.774	202.122.034
Jumlah Beban Administrasi dan Umum	3.657.946.138	3.466.808.642

3.25 Beban Operasional Lainnya

Jumlah tersebut adalah Jumlah Beban Operasional Lainnya selama tahun berjalan, dengan rincian sebagai berikut :

	2024	2023
Beban Operasional Lainnya		
- Beban Penagihan	1.600.000	-
- Beban Rapat	214.500	98.000
- Fee Penjaminan atas Simpanan Pihak ke-3	132.304.517	103.979.389
- Beban Operasional Lainnya	27.491.079	37.853.317
- Beban Iuran Perbarindo	8.400.000	8.400.000
- Iuran OJK	43.021.015	27.596.724
- Iuran FKIIJK	1.200.000	1.200.000
- Iuran Jaringan Bersama Capil	6.600.000	6.600.000
Jumlah Beban Operasional Lainnya	220.831.111	185.727.430

3.26 Pendapatan (Beban) Non Operasional

Jumlah tersebut adalah Jumlah Pendapatan (Beban) Non Operasional selama tahun berjalan, dengan rincian sebagai berikut :

	2024	2023
Pendapatan Non Operasional		
- Kelebihan Kas Kasir	10.099	11.202
- Pendapatan Non Operasional Lainnya	-	2.450.000
Jumlah Pendapatan Non Operasional	10.099	2.461.202
Beban Non Operasional		
- Beban Sumbangan	18.418.700	9.348.500
- Beban Denda	3.540.000	3.578.800
- Beban Non Operasional Lainnya	9.081.940	18.243.600
Jumlah Beban Non Operasional	31.040.640	31.170.900
Jumlah Pendapatan (Beban) Non Operasional	(31.030.541)	(28.709.698)

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. PENJELASAN POS-POS LAPORAN KEUANGAN - Lanjutan

3.27 Taksiran Pajak Penghasilan

Taksiran pajak penghasilan untuk periode yang berakhir 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebesar:

	2024	2023
Peredaran Bruto Januari - Desember		
- Pendapatan Bunga	10.916.622.064	9.960.240.927
- Pendapatan Operasional Lainnya	957.165.163	871.132.107
- Pendapatan Non Operasional	10.099	2.461.202
Jumlah Peredaran Bruto	<u>11.873.797.326</u>	<u>10.833.834.236</u>
Laba sebelum pajak	3.215.851.586	2.950.454.101
Laba Fiskal	<u>3.215.851.586</u>	<u>2.950.454.101</u>
PKP yang memperoleh fasilitas : (4.800.000.000/Peredaran Bruto) * Laba Fiskal	1.300.012.725	1.307.217.683
PKP yang tidak memperoleh Fasilitas (Non Fasilitas)	1.915.838.861	1.643.236.418
Tarif Pajak Penghasilan :		
11% * PKP Fasilitas (50%)	143.001.400	143.793.945
22% * PKP Non Fasilitas (100%)	421.484.550	361.512.012
Total Taksiran Pajak	<u>564.485.949</u>	<u>505.305.957</u>
	2024	2023
SSP PPh Badan :		
Januari	42.005.605	28.264.894
Februari	23.429.636	22.448.441
Maret	33.768.106	29.187.466
April	13.906.727	
Mei	31.664.686	12.803.292
Juni	43.662.423	20.057.987
Juli	61.806.077	63.030.145
Agustus	67.019.326	57.341.902
September	40.900.144	60.007.501
Oktober	70.222.502	55.716.242
November	70.916.703	76.139.828
Total	<u>499.301.935</u>	<u>424.997.698</u>
Pajak yang Telah dibayar Januari - November	499.301.935	424.997.698
Taksiran Pajak Penghasilan	564.485.949	505.305.957
Pajak PPh 25 Masa Desember yang dibayarkan di bulan Januari	65.184.014	80.308.259
Pajak (kurang)/lebih	-	-

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. PENJELASAN POS-POS LAPORAN KEUANGAN - Lanjutan

3.28 Komitmen dan Kontijensi

Komitmen dan Kontijensi per 31 Desember 2024 dan 2023 terdiri dari:

	2024	2023
Komitmen		
Fasilitas Pinjaman Yang Diterima dan Belum Ditarik	-	7.000.000.000
Fasilitas Pinjaman Kepada Nasabah dan Belum Ditarik	-	-
Jumlah Komitmen	-	7.000.000.000
Kewajiban kontijensi:		
Pendapatan bunga kredit dalam penyelesaian	86.302.500	57.703.332
Lain-lain	-	-
Aset Produktif yang dihapus buku	2.309.846.829	2.396.783.499
Jumlah Kewajiban Kontijensi	2.396.149.329	2.454.486.831

LAMPIRAN

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA

KUALITAS ASET PRODUKTIF

Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Keterangan	Kredit	Penempatan Pada Bank Lain	Jumlah 2024	Jumlah 2023
1. Aset Produktif				
- Lancar	43.279.048.064	34.896.761.408	78.175.809.472	73.128.633.510
- Dalam Perhatian Khusus	737.522.928		737.522.928	69.981.670
- Kurang lancar	127.126.660		127.126.660	370.104.580
- Diragukan	239.339.167		239.339.167	-
- Macet	110.811.269		110.811.269	62.802.519
Jumlah	44.493.848.088	34.896.761.408	79.390.609.496	73.631.522.279
2. Aset Produktif Yang Diklasifikasikan				
- Kurang Lancar (50%)	63.563.330	-	63.563.330	185.052.290
- Diragukan (75%)	179.504.375	-	179.504.375	-
- Macet (100%)	110.811.269	-	110.811.269	62.802.519
Jumlah	353.878.974	-	353.878.974	247.854.809
3. Agunan Yang Diperhitungkan				
- Dalam Perhatian Khusus	173.333.336	-	173.333.336	-
- Kurang lancar	-	-	-	-
- Diragukan	-	-	-	-
- Macet	-	-	-	-
JUMLAH	173.333.336	-	173.333.336	-
4. PPAWD (setelah diperhitungkan agunan)				
- Lancar (0,5%)	216.395.240	43.313.457	259.708.697	214.275.184
- Dalam Perhatian Khusus (3%)	16.925.688	-	16.925.688	2.099.450
- Kurang lancar (10%)	12.712.666	-	12.712.666	37.010.458
- Diragukan (50%)	119.669.584	-	119.669.584	-
- Macet (100%)	110.811.269	-	110.811.269	62.802.519
	476.514.447	43.313.457	519.827.903	316.187.612
RASIO - RASIO	<u>Aset Produktif Yg Diklasifikasikan</u>		0,45%	0,34%
	Aset Produktif			
	<u>Penyisihan Penghapusan Aset Produktif</u>		100,06%	100,09%
	PPAP Yg Wajib Dibentuk			
	<i>NPL Bruto</i>		477.277.096	432.907.099
	Rasio NPL Bruto		1,07%	0,68%
<i>NPL Netto</i>		234.083.578	333.094.122	
Rasio NPL Netto		0,53%	0,30%	

PPAP Yang dibentuk BPR

520.165.231

316.459.092

PPAP YANG (KURANG) LEBIH BENTUK

337.328

271.480

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA
ASET TERTIMBANG MENURUT RESIKO (ATMR)
Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

KETERANGAN	Nominal	Bobot Risiko	ATMR 2024	ATMR 2023
1. Kas	129.111.900	0%	-	-
2. Sertifikat BankIndonesia (SBI)		0%	-	-
3.Kredit yang diberikan dengan agunan bersifat likuid berupa SBI, surat utang yang diterbitkan oleh Pemerintah Pusat RI, tabungan dan/atau deposito yang diblokir pada BPR yang bersangkutan berdasarkan perjanjian antara BPR dan nasabah disertai dengan surat kuasa pencairan dan/atau logam mulia yang disertai surat kuasa gadai, sebesar nilai terendah antara agunan dan baki debit	41.250.000	0%	-	-
4.Agunan yang Diambil Alih (AYDA) yang telah melampaui 1 (satu) tahun sejak tanggal		0%	-	-
5. Kredit yang diberikan dengan agunan berupa emas perhiasan yang disimpan atau dibawah penguasaan BPR	-	15%	-	-
6. Penempatan pada bank lain dalam bentuk giro, deposito, sertifikat deposito, tabungan, dan tagihan lainnya kepada bank lain.	34.896.761.408	20%	6.979.352.282	6.588.945.049
7.Kredit kepada atau yang dijamin oleh bank lain atau Pemerintah Daerah	-	20%	-	-
a. Kredit kepada bank lain	-		-	-
b. Kredit kepada Pemerintah Daerah	-		-	-
c. Bagian Kredit yang dijamin oleh bank lain	-		-	-
d. Bagian Kredit yang dijamin oleh Pemerintah Daerah	-		-	-
8. Bagian dari kredit yang dijamin oleh Badan Usaha Milik Negara (BUMN)/Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) yang melakukan usaha sebagai penjamin kredit	-	20%	-	-
9. Kredit dengan agunan berupa tanah dan/atau bangunan yang memiliki sertipikat yang dibebani hak tanggungan atau fidusia	173.333.336	30%	52.000.001	2.750.001
10. Kredit kepada BUMN/BUMD atau kredit yang dijamin oleh BUMN/BUMD yang melakukan usaha penjaminan kredit namun tidak memenuhi persyaratan untuk diberikan bobot risiko sebesar 20%	-	50%	-	-
a. Kredit kepada BUMN/BUMD	-		-	-
b. Bagian Kredit yang dijamin oleh BUMN/BUMD yang melakukan usaha penjaminan kredit namun tidak memenuhi persyaratan untuk diberikan bobot risiko sebesar 20%	-		-	-
11. Kredit kepada Pegawai/Pensiunan yang memenuhi persyaratan	-	50%	-	7.242.935.313
12.Kredit dengan agunan berupa tanah dan/atau bangunan yang memiliki sertipikat yang dikuasai oleh BPR dan didukung dengan surat kuasa menjual yang tidak dibebani dengan hak tanggungan atau fidusia	182.166.672	50%	91.083.336	79.333.334

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA
ASET TERTIMBANG MENURUT RESIKO (ATMR)
Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

KETERANGAN	Nominal	Bobot Risiko	ATMR 2024	ATMR 2023
13. Kredit yang diberikan kepada usaha mikro dan kecil yang memenuhi persyaratan		70%	-	-
14. Kredit dengan agunan berupa kendaraan bermotor, kapal atau perahu bermotor, alat berat, dan/atau mesin yang menjadi satu kesatuan dengan tanah yang disertai dengan bukti kepemilikan dan telah dilakukan pengikatan hipotek atau fidusia sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan	-	70%	-	
15. Tagihan atau kredit lainnya yang tidak memenuhi kriteria bobot risiko di atas	43.836.978.873	100%	43.836.978.873	25.931.180.642
16. Tagihan atau kredit yang telah jatuh tempo atau dengan kualitas macet	-	100%	-	-
a. Tagihan atau kredit yang telah jatuh tempo	-		-	-
b. Tagihan atau kredit dengan kualitas macet	-		-	-
17. Aset tetap, inventaris, dan aset tidak berwujud	202.416.683	100%	202.416.683	219.157.396
18. Agunan yang diambil alih (AYDA) yang belum melampaui 1 (satu) tahun sejak tanggal pengambilalihan	-	100%	-	-
19. Aset lainnya selain tersebut di atas	862.727.337	100%	862.727.337	487.558.220
Jumlah ATMR			52.024.558.511	40.551.859.955

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA
PERMODALAN (CAR)**

Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

KETERANGAN		JUMLAH SETIAP	BOBOT	JUMLAH	JUMLAH
MODAL		KOMPONEN	%	2024	2023
I	MODAL INTI				
	I.1 Modal Inti Utama				
	1.1.1 Modal disetor	6.600.000.000	100%	6.600.000.000	6.600.000.000
	1.1.2 Cadangan tambahan modal				
	1.1.2.1 Agio (Disagio)		100%		
	1.1.2.2 Dana setoran modal ekuitas		100%		
	1.1.2.3 Modal sumbangan		100%		
	1.1.2.4 Cadangan umum	1.845.284.564	100%	1.845.284.564	500.453.085
	1.1.2.5 Cadangan Tujuan		100%	-	-
	1.1.2.6 Laba (Rugi) tahun-tahun lalu	-	100%	-	-
	1.1.2.7 Laba (Rugi) tahun berjalan setelah dikurangi kekurangan PPAP (maksimum 50% setelah setelah dikurangi taksiran hutang PPh)	2.651.365.637	50%	1.325.682.819	1.222.574.072
	1.1.2.7.1 Laba (Rugi) tahun berjalan				
	1.1.2.7.2 Kekurangan pembentukan PPAP				
	-/-				
	1.1.2.7.3 Taksiran hutang PPh dalam hal laba -/-				
	1.1.2.8 Pajak tangguhan -/-		100%	0	0
	1.1.2.9 Goodwill -/-		100%	0	0
	1.1.2.10 AYDA berupa tanah, bangunan, dan/atau rumah -/-				
	1.1.2.10.1 Melampaui jangka waktu 1 tahun s.d. 3 tahun sejak pengambilalihan sebesar nilai tercatat pada laporan posisi keuangan BPR -/-		50%	-	-
	1.1.2.10.2 Melampaui jangka waktu 3 tahun s.d. 5 tahun sejak pengambilalihan sebesar nilai tercatat pada laporan posisi keuangan BPR -/-		75%		
	1.1.2.10.3 Melampaui jangka waktu 5 tahun sejak pengambilalihan sebesar nilai tercatat pada laporan keuangan posisi BPR -/-		100%		
	1.1.2.11 AYDA berupa kendaraan bermotor dan sejenisnya -/-				
	1.1.2.12.1 Melampaui jangka waktu 1 tahun s.d. 2 tahun sejak pengambilalihan sebesar nilai tercatat pada laporan posisi keuangan BPR -/-		50%		
	1.1.2.12.2 Melampaui jangka waktu 2 tahun sejak pengambilalihan sebesar nilai tercatat pada laporan posisi keuangan BPR -/-		100%		
	Sub Total Cadangan Tambahan Modal			-	-
	Sub Total Modal Inti Utama			9.770.967.382	8.323.027.157
	I.2 Modal Inti Tambahan		100%	-	-
	I.3 JUMLAH MODAL INTI (I.1+I.2)			9.770.967.382	8.323.027.157

**PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA
PERMODALAN (CAR)**

Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

KETERANGAN		JUMLAH SETIAP	BOBOT	JUMLAH	JUMLAH
MODAL		KOMPONEN	%	2024	2023
II	MODAL PELENGKAP				
	II.1 Komponen modal yang memenuhi persyaratan tertentu		Maks. 50% dari modal inti		
	II.2 Keuntungan revaluasi aset tetap		100%		
	II.3 PPAP umum	259.708.697	Maks. 1,25% dari Atmr	259.708.697	214.275.184
	II.4 JUMLAH MODAL PELENGKAP (II.1 + II.2 + II.3)	259.708.697	Maks. 100% dari modal inti	259.708.697	214.275.184
III	JUMLAH MODAL			10.030.676.079	8.537.302.341
	MODAL MINIMUM (8% x ATMR)			4.161.964.681	3.244.148.796
	KELEBIHAN ATAU (KEKURANGAN) MODAL			3.787.729.058	3.671.079.146
	RASIO MODAL (CAR=Modal / ATMR x 100%)			19,28%	21,05%

BMPK:

Pihak Terkait (10% * Modal)

1.003.067.608

853.730.234

Pihak Tidak Terkait (20% * Modal)

2.006.135.216

1.707.460.468

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA

LOAN TO DEPOSIT RATIO (LIKUIDITAS)

Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

KETERANGAN	SALDO 2024	SALDO 2023
1. Simpanan Pihak ke 3		
a. Tabungan	7.653.988.378	7.681.301.791
b. Simpanan Berjangka (Deposito)	41.960.900.000	35.568.500.000
2. Pinjaman diterima bukan dari Bank > 3 bulan	-	-
3. Deposito dan Pinjaman diterima dari bank lebih dari 3 bulan (ABP)	-	-
4. Modal Pinjaman	-	-
5. Modal Inti	-	-
Jumlah dana yang diterima	49.614.888.378	43.249.801.791
6. Aset Produktif		
a. Kredit yang diberikan	43.737.920.908	40.686.797.034
b. Kredit yang Diberikan kepada Bank Lain	-	-
c. Penempatan Bank > 3 Bulan	-	-
Jumlah Aset Produktif	43.737.920.908	40.686.797.034
LDR (Aset Produktif / Dana yg Diterima)	88,15%	94,07%

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA
LIKUIDITAS (CASH RATIO)

Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

KETERANGAN	SALDO 2024	SALDO 2023
1. Alat Likuid		
a. Kas	129.111.900	71.336.000
b. Giro Pada Bank Lain	8.245.590.284	5.792.142.371
c. Tabungan Pada Bank Lain	6.051.171.124	4.602.582.874
d. Tabungan Dari Bank Lain	-	-
Jumlah Alat Likuid	14.425.873.308	10.466.061.245
2. Utang Lancar		
a. Kewajiban Segera	112.147.355	128.149.668
b. Simpanan Pihak ke 3		
- Tabungan	7.653.988.378	7.681.301.791
- Deposito Berjangka	41.960.900.000	35.568.500.000
Jumlah Utang Lancar	49.727.035.733	43.377.951.459
CASH RATIO	29,01%	24,13%

PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA**ROA dan BOPO**

Periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

BULAN	Total Aset Produktif 2024	ASET 2024	ASET 2023
Januari	72.905.806.862	73.767.900.803	53.502.203.192
Februari	70.298.020.837	71.153.799.501	55.813.557.520
Maret	69.675.896.233	70.503.191.908	58.371.734.114
April	71.218.924.485	72.512.498.226	60.256.635.839
Mei	70.220.221.197	71.448.775.374	62.484.029.593
Juni	69.397.641.994	70.642.377.243	62.498.083.518
Juli	69.913.859.521	71.273.939.294	67.513.516.323
Agustus	70.180.025.975	71.467.990.592	67.096.743.023
September	69.720.408.968	71.007.423.533	69.138.155.209
Oktober	72.301.700.824	73.509.799.165	69.792.718.388
November	75.101.623.948	76.319.482.566	71.948.387.538
Desember	78.114.517.085	79.308.773.005	73.463.536.494
TOTAL	859.048.647.929	872.915.951.209	771.879.300.751

Laba sebelum pajak	3.215.851.586	2.950.454.101
Rata-Rata Aset	72.742.995.934	64.323.275.063
ROA	4,42%	4,59%

Biaya Operasional	8.626.905.100	7.852.209.234
Pendapatan Operasional	11.873.787.227	10.831.373.034
BOPO	72,66%	72,50%

Laba Bersih	2.651.365.637	
Ekuitas	11.096.650.201	
ROE	23,89%	

Rata Rata Aset Produktif	71.587.387.327	
Pendapatan Bunga Bersih	7.024.720.720	
NIM	9,81%	

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Laporan No. : 00033/2.1267/AU.2/07/0108-1/1/III/2025

Kepada Yth.
Dewan Komisaris dan Dewan Direksi
PT BPR LAMPUNG BINA SEJAHTERA
Jl. Wolter Monginsidi No. 105 RT 001 RW 001
Pengajaran, Telukbetung Utara,
Kota Bandar Lampung, Lampung

Laporan Audit atas Laporan Keuangan

Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan **PT BPR LAMPUNG BINA SEJAHTERA** yang terdiri dari laporan neraca tanggal 31 Desember 2024, serta laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, neraca Perusahaan tanggal 31 Desember 2024, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) di Indonesia.

Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Informasi Lain

Laporan keuangan **PT BPR LAMPUNG BINA SEJAHTERA** tanggal 31 Desember 2023 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut diaudit oleh auditor independen lain yang menyatakan opini wajar tanpa modifikasian atas laporan keuangan tersebut pada tanggal 20 Februari 2024.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.



- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
- Memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan Perusahaan atau aktivitas bisnis untuk menyatakan opini atas laporan keuangan. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervise dan pelaksanaan audit perusahaan. Kami tetap bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kantor Akuntan Publik
"HADIONO DAN REKAN"



Drs. Hadiono, Ak, CPA., CA.
Managing Partner
NRAP 0108

24 Maret 2025

