



## PT BPR LAMPUNG BINA SEJAHTERA

bpr\_sejahtera@yahoo.co.id  
www.banksejahtera.co.id  
(0721) 486752/489222 / Fax. (0721) 486753  
Jl. Wolter Monginsidi No.105,  
Pengajaran – Teluk Betung Utara  
Kota Bandar Lampung

DIAUDIT OLEH  
**KAP HENRY &  
SUGENG**

# ANNUAL REPORT 2022

TERDAFTAR DAN DIAWASI OLEH OTORITAS JASA KEUANGAN SERTA MERUPAKAN BANK PESERTA LEMBAGA PENJAMIN SIMPANAN

## REKAPITULASI KINERJA PT BPR LAMPUNG BINA SEJAHTERA TAHUN BUKU 2022



### Aset Rp. 51,3 Milyar

Aset BPR tahun 2022 sebesar Rp. 51.324.817.433,-, sementara aset BPR tahun 2021 sebesar Rp. 41.323.581.267,- terdapat pertumbuhan sebesar Rp. 10.001.236.166,- atau sebesar 24,20% bila dibandingkan dengan periode tahun 2021.



### Dana Pihak Ketiga Rp. 32,7 Milyar

Dana Pihak Ketiga BPR tahun 2022 sebesar Rp. 32.771.631.457,-, sementara Dana Pihak Ketiga BPR pada tahun 2021 sebesar Rp. 25.641.576.312,- terdapat pertumbuhan sebesar Rp. 7.130.055.145,- atau sebesar 27,85% bila dibandingkan dengan periode tahun 2021.



### Tabungan Rp. 6,6 Milyar

Tabungan BPR tahun 2022 sebesar Rp. 6.613.131.457,-, sementara tabungan BPR di tahun 2021 sebesar Rp. 5.473.276.312,- terdapat pertumbuhan sebesar Rp. 1.139.855.145,- atau sebesar 20,83% bila dibandingkan dengan periode tahun 2021.



### Deposito Rp. 26,1 Milyar

Deposito BPR tahun 2022 sebesar Rp. 26.158.500.000,-, sementara deposito BPR di tahun 2021 sebesar Rp. 20.168.300.000,- terdapat pertumbuhan sebesar Rp. 5.990.200.000,- atau sebesar 29,70% bila dibandingkan dengan periode tahun 2021.



### Kredit Yang Diberikan Rp. 30,1 Milyar

Kredit Yang Diberikan BPR pada tahun 2022 sebesar Rp. 30.195.532.114,-, sementara kredit yang diberikan di tahun 2021 sebesar Rp. 22.701.747.756,- terdapat pertumbuhan sebesar Rp. 7.493.784.358,- atau sebesar 33% bila dibandingkan dengan periode tahun 2021.



### **Laba Rp. 1,9 Miliar**

Laba BPR tahun 2022 sebesar Rp. 1.941.050.600,-, sementara laba BPR tahun 2021 sebesar Rp. 1.513.035.954,- terdapat pertumbuhan sebesar Rp. 428.014.646,- atau sebesar 28,29% bila dibandingkan dengan periode tahun 2021.



### **Modal Inti Rp. 7,2 Miliar**

Modal Inti BPR tahun 2022 sebesar Rp. 7.297.651.647,-, sementara modal inti BPR di tahun 2021 sebesar Rp. 5.609.583.926,-, terdapat pertumbuhan sebesar Rp.1.688.067.721,- atau sebesar 30,09% bila dibandingkan dengan periode tahun 2021.

## PENGANTAR DIREKSI

Dalam rangka menyampaikan kondisi keuangan Bank Perkreditan Rakyat PT BPR Lampung Bina Sejahtera telah menyusun Laporan Keuangan Tahunan posisi tahun 2022 sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 48/POJK.03/2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan Bank Perkreditan Rakyat jo. Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan Nomor 39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Publikasi Bank Perkreditan Rakyat.

Secara keseluruhan kinerja PT BPR Lampung Bina Sejahtera untuk tahun buku 2022 menunjukkan hasil yang sangat baik tercermin dari adanya pertumbuhan aset bank, adanya pertumbuhan dari segi penghimpunan dana dan penyaluran dana yang sepenuhnya telah melampaui dari rencana bisnis bank tahun 2022 sehingga PT BPR Lampung Bina Sejahtera menjadi bank yang sehat, tumbuh dan berkembang. Hal tersebut tidak terlepas dari dukungan Pemegang Saham, Pengurus dan Karyawan yang bahu membahu membentuk satu tim yang solid serta berkomitmen untuk membangun PT BPR Lampung Bina Sejahtera.

Laporan Keuangan Tahunan yang disusun diharapkan dapat memberikan gambaran kepada pemegang saham, nasabah kredit maupun simpanan dan juga pihak otoritas tentang kinerja bank serta mengungkapkan secara kuantitatif strategi dan kebijakan manajemen dalam mengelola dan mengembangkan usaha PT BPR Lampung Bina Sejahtera. Laporan keuangan kami diaudit secara transparan dan profesional oleh KAP Henry & Sugeng yang memiliki kantor pusat di Yogyakarta. Harapan kami Laporan Tahunan ini dapat diterima dengan baik, dimana bimbingan dan masukan dari seluruh *stakeholders* PT BPR Lampung Bina Sejahtera akan kami terima dan pelajari dengan baik.

Bandar Lampung, 27 April 2023  
**PT BPR Lampung Bina Sejahtera**



**Hendrik Susanto**  
Direktur Utama

**Denni Agustiono**  
Direktur YMF Kepatuhan

## DAFTAR ISI

Cover	
Rekapitulasi Kinerja Tahun 2022	
Pengantar Direksi.....	i
Daftar Isi .....	ii
A. INFORMASI UMUM.....	1
1. Riwayat Ringkas Pendirian PT BPR Lampung Bina Sejahtera .....	1
2. Visi dan Misi PT BPR Lampung Bina Sejahtera .....	1
2.1 Visi .....	1
2.2 Misi .....	1
3. Kepengurusan.....	2
3.1 Dewan Komisaris .....	2
3.2 Dewan Direksi.....	3
3.1 Pejabat Eksekutif.....	4
4. Kepemilikan .....	5
B. Perkembangan dan Pertumbuhan Usaha.....	6
1. Data Keuangan Tahun 2021 dan Tahun 2022 .....	6
2. Pencapaian Usaha dan Pencapaian Target .....	9
3. Rasio Keuangan.....	9
3.1 CAR.....	10
3.2 KAP.....	10
3.3 PPAP dan NPL .....	10
3.4 ROA dan BOPO .....	10
3.1 <i>Cash Ratio</i> dan LDR .....	10
4. NPL dan Penjelasan.....	11
Type chapter title (level 3) .....	11
C. Strategi dan Kebijakan Manajemen .....	12
1. Identifikasi Risiko.....	12
2. Pengukuran Risiko .....	13
3. Pemantauan Risiko.....	13
4. Pengendalian Risiko.....	13

D. Laporan Manajemen .....	14
1. Struktur Organisasi.....	14
2. Bidang Usaha dan Kegiatan Usaha .....	15
a. Produk Dana .....	15
b. Produk Kredit.....	15
3. Teknologi Informasi .....	16
4. Perkembangan dan Target Pasar .....	16
5. Jumlah, Jenis dan Lokasi Kantor.....	16
6. Kerjasama BPR dengan Bank atau Lembaga Lain.....	17
7. Keterkaitan Antar Pemilik, Antar Pengurus, dan Antar Pemilik dengan Pengurus .....	17
8. Sumber Daya Manusia .....	17
9. Kebijakan Pemberian Gaji, Tunjangan, dan Fasilitas bagi Anggota Direksi dan Komisaris ....	18
E. Penutup .....	19



# **LAPORAN KEUANGAN TAHUNAN TAHUN 2022**

## **A. INFORMASI UMUM**

### **1. RIWAYAT RINGKAS PENDIRIAN PT BPR LAMPUNG BINA SEJAHTERA**

PT BPR Lampung Bina Sejahtera didirikan dengan Akta Pendirian No. 104 tanggal 17 Maret 1992 oleh SP. Henny Shidki, SH Notaris di Jakarta dan telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C2-1507.HT.01.01.TH.93, tanggal 09 Maret 1993 serta Surat Keputusan dari Menteri Keuangan Republik Indonesia No. KEP-191/KM.17/1993 tanggal 21 September 1993.

PT BPR Lampung Bina Sejahtera mulai beroperasi untuk pertama kalinya pada tanggal 19 Oktober 1993 dan berkantor di alamat Jalan Raya Trimurjo Kecamatan Trimurjo Lampung Tengah. Oleh karena adanya peralihan kepemilikan saham dan perubahan struktur permodalan, maka pada tahun 2000 kantor PT BPR Lampung Bina Sejahtera dipindahkan ke Bandar Lampung dengan alamat Jl. Wolter Monginsidi No. 105 Teluk Betung Bandar Lampung.

PT BPR Lampung Bina Sejahtera telah mengalami beberapa kali perubahan anggaran dasar. Adapun Akta Perubahan Terakhir yakni No. 30 tanggal 19 Oktober 2022 serta telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan HAM dengan Surat Keputusannya No. AHU-01.09.0068017 tanggal 21 Oktober 2022.

### **2. VISI DAN MISI PT BPR LAMPUNG BINA SEJAHTERA**

#### **VISI**

Menjadi BPR yang terus tumbuh dan tangguh serta bermanfaat bagi masyarakat Provinsi Lampung.

#### **MISI**

1. Menerapkan Prinsip Tata Kelola (GCG) yang baik dan Manajemen Risiko yang memadai dalam melakukan aktivitas maupun kegiatan usaha BPR.
2. Mengedepankan Prinsip Kehati-hatian Bank (*Prudential Banking Principles*)



dalam melakukan penyaluran kredit sehingga kredit yang diberikan berjalan sehat dan lancar.

3. Meningkatkan kualitas dan kompetensi Sumber Daya Manusia yang dimiliki melalui pelatihan-pelatihan atau seminar yang dilakukan, baik dari kalangan internal maupun eksternal.
4. Memahami berbagai kebutuhan nasabah dan memberikan layanan yang cepat, tepat dan akurat demi tercapainya kepuasan nasabah.
5. Membantu meningkatkan perekonomian di Provinsi Lampung dengan cara menghimpun dana dari masyarakat, baik dalam bentuk tabungan maupun deposito kepada masyarakat yang membutuhkan dalam bentuk kredit (pinjaman).

### 3. KEPENGURUSAN

Berdasarkan Akta Perubahan No. 30 tanggal 19 Oktober 2022 dan telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan HAM dengan Surat Keputusannya No AHU-01.09.0068017 tanggal 21 Oktober 2022, sejak tanggal tersebut susunan Pengurus PT BPR Lampung Bina Sejahtera adalah sebagai berikut :

#### DEWAN KOMISARIS

- Komisaris Utama : Dwitya Agung Frajna Yuga
- Komisaris : Ketut Ita Purnamasari



Lahir di Bojonegoro pada 15 Oktober 1958, Bapak Dwitya Agung Frajna Yuga merupakan lulusan Universitas Lampung dengan Jurusan Pertanian/Agronomi Tahun 1985. Beliau berkarir dalam bidang pertanian selama ±30 tahun pada PT Perkebunan Nusantara. Meskipun beliau tidak memiliki pengalaman dalam bidang perbankan namun beliau memiliki kemampuan *leadership* dan manajemen SDM yang sangat luar biasa. Mulai bergabung dengan BPR Lampung Bina Sejahtera pada tahun 2017 sebagai komisaris, beliau terus mengawasi kebijakan-kebijakan yang diambil para pengurus untuk menciptakan BPR yang sehat dan berkualitas. Ketegasan dan kerja keras menjadi karakter pengawasan beliau sehingga memberikan BPR Lampung Bina Sejahtera keberanian untuk selalu memilih tindakan yang *prudent* dalam keadaan ekonomi tak menentu di Provinsi Lampung. Di waktu senggangnya, beliau gemar mencari informasi baik dalam media cetak maupun digital terkait perkembangan ekonomi guna menambah ilmu pengetahuan dan mencari peluang berinvestasi.



Lahir di Bandar Lampung, 19 Nopember 1989, Ibu Ketut Ita Purnamasari memulai karir perbankan dari jenjang Analis Kredit, Accounting, Kepala Bagian Operasional dan kini Komisaris BPR mulai tahun 2022. Dengan latar belakang Akuntansi (D-3) dari AMIK-DCC Lampung dan pengalaman bekerja dalam bidang perbankan yang cukup lama, beliau merupakan seorang pengawas yang piawai dalam membina perkembangan usaha BPR. Keahlian beliau dalam menjembatani peraturan yang berlaku dengan pengalaman real berhasil memberikan pengarah yang menyeluruh tanpa benturan kepentingan dalam memonitoring SDM, penggalangan dana simpanan, dan pencairan kredit. Dalam waktu senggangnya, Ibu Ita gemar menghabiskan waktu bersama putri dan suami tercinta.

## DEWAN DIREKSI

- Direktur Utama : Hendrik Susanto
- Direktur YMF Kepatuhan : Denni Agustiono



Lahir di Bandar Lampung, 18 Juli 1965, Bapak Hendrik Susanto merupakan lulusan Universitas Bandar Lampung dengan jurusan Akuntansi dan telah lama menempuh karir di bidang perbankan. Seusai membina pengalaman di beberapa bank swasta nasional dari tahun 1989-2015, beliau mulai berkecimpung dalam membina BPR sejak tahun 2017. Bergabung dengan BPR Lampung Bina Sejahtera sejak 2019, Bapak Hendrik Susanto menjabat sebagai Direktur Utama yang menangani pencairan dan pengawasan kredit dengan tegas dan berkesinambungan serta penghimpunan dana dalam bentuk deposito yang begitu maksimal. Waktu luang beliau habiskan dengan istri tercinta dan hobinya akan burung berkicau.



Lahir di Bandar Lampung, 14 Agustus 1986, Bapak Denni Agustiono menjabat Direktur sekaligus Direktur yang Membawahi Fungsi Kepatuhan di BPR Lampung Bina Sejahtera sejak tahun 2020. Sebelumnya, beliau menempuh S-1 dengan jurusan Hukum Universitas Lampung pada tahun 2009. Menempuh awal karirnya dibidang pidana umum kantor Kejari Provinsi Lampung selama ±1,5 tahun. Mulai bergabung di PT BPR Lampung Bina Sejahtera pada tahun 2011 sebagai collection. Beliau mampu mengembangkan pengetahuannya dan berhasil menjadi PE Kepatuhan, Menrisk, dan APU-PPT (2018-2020). Bapak Denni bertugas dalam pengurusan operasional bank layaknya pengambilan keputusan transaksi internal maupun eksternal bank, penyusunan laporan eksternal bank, dan penggalangan dana simpanan sekaligus penyaluran dana idle antar bank. Di sela-sela kesibukannya, Bapak Denni selalu menyempatkan waktunya untuk keluarga.

## PEJABAT EKSEKUTIF

- PE Audit Intern : Cindy Graceilla Hadi P.
- PE Kepatuhan, Manajemen Risiko, APU-PPT : Angga Wahyu Effendi
- Kepala Bidang Pemasaran : Firdaus
- Kepala Bidang Operasional : Diyanti Eko Kapti



Lahir di Bandar Lampung, 30 April 2000, Cindy Graceilla Hadi Pratiwi menjabat sebagai Internal Audit di BPR Lampung Bina Sejahtera sejak tahun 2022. Sebelumnya, beliau menempuh S-1 dengan jurusan Akuntansi di IBI-Darmajaya Lampung pada tahun 2021. PT BPR Lampung Bina Sejahtera merupakan awal karir beliau yang merupakan *freshgraduate*. Meskipun ini merupakan hal yang baru bagi beliau, namun semangat kerja dan ingin tahu beliau amat tinggi. Di sela-sela kesibukannya, Cindy selalu menyempatkan waktunya untuk terus belajar khususnya dalam bidang audit.



Lahir di Bandar Lampung, 10 Mei 1983, Angga Wahyu Effendi menjabat sebagai Pejabat Eksekutif Kepatuhan, Manajemen Risiko dan APU-PPT di BPR Lampung Bina Sejahtera sejak tahun 2021. Sebelumnya, beliau menempuh S-1 dengan jurusan Hukum Universitas Lampung pada tahun 2009. Mulai bergabung dengan PT BPR Lampung Bina Sejahtera sejak tahun 2014. Sebelumnya beliau pernah menjadi *Collection*, Admin Kredit, Analis Kredi dan AO Kredit. Di sela-sela kesibukannya, Angga selalu menyempatkan waktunya untuk keluarga.



Lahir di Bandar Lampung, 14 Agustus 1972, Bapak Firdaus menjabat sebagai Kepala Bagian Pemasaran, Dalam tugasnya beliau membawahi bagian Funding maupun Lending. Sebelumnya, beliau menempuh S-1 dengan jurusan Akuntansi Universitas Lampung pada tahun 1999. Mulai bergabung dengan PT BPR Lampung Bina Sejahtera sejak tahun 2007. Sebelum bergabung dengan BPR Lampung Bina Sejahtera beliau pernah menjadi marketing dalam funding maupun lending. Di sela-sela kesibukannya, Bapak Firdaus selalu menyempatkan waktunya untuk keluarganya dan menjaga hubungan yang baik dengan para relasinya.



Lahir di Jakarta, 16 Desember 1966, Ibu Diyanti Eko Kapti menjabat sebagai Kepala Bagian Operasional, Dalam tugasnya beliau membawahi bagian operasional yaitu *Teller*, *Customer Service*, *Accounting* dan umum operasional. Sebelumnya, beliau menempuh S-1 dengan jurusan Administrasi Negara Universitas Nasional Jakarta pada tahun 1985-1990. Mulai bergabung dengan PT BPR Lampung Bina Sejahtera sejak tahun 2013. Sebelum bergabung dengan BPR Lampung Bina Sejahtera beliau pernah menjadi *headteller* pada salah satu bank umum swasta di Jakarta. Di sela-sela kesibukannya, Ibu Yanti selalu menyempatkan waktunya untuk keluarganya dan menjalankan usaha kulinernya.

#### 4. KEPEMILIKAN

Sampai dengan Desember 2022 jumlah modal dasar PT BPR Lampung Bina Sejahtera sebesar Rp. 10.000.0000.000,- (sepuluh milyar rupiah) dengan modal yang telah disetor sebesar Rp. 6.600.000.000,- (enam milyar enam ratus juta rupiah) sesuai dengan anggaran dasar No.30 tanggal 19 Oktober 2022 dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan HAM dengan Surat Keputusan Nomor AHU-AH.01.09.0068017 tanggal 21 Oktober 2022.

Adapun komposisi kepemilikan saham PT BPR Lampung Bina Sejahtera sebagaimana tersaji dalam tabel dan grafik sebagai berikut :

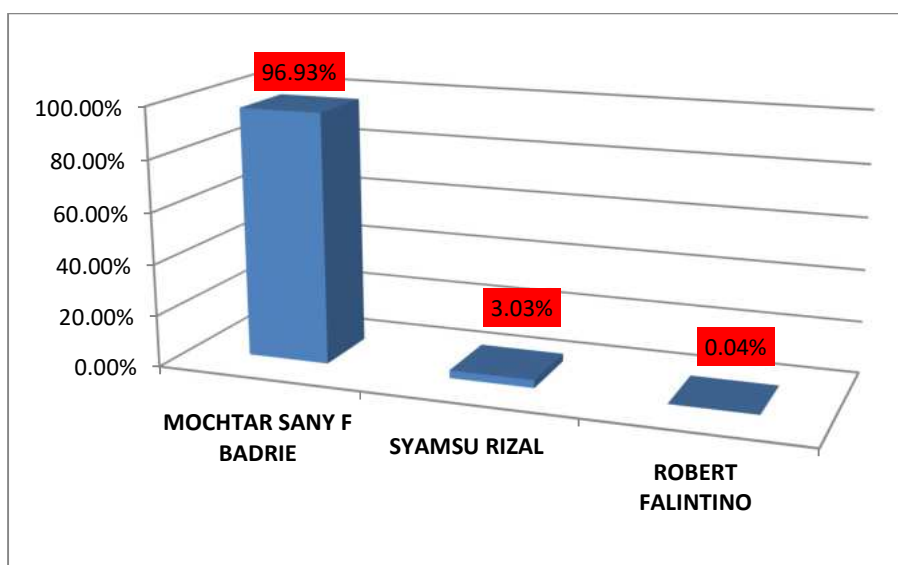
#### DAFTAR PEMEGANG SAHAM

##### PT BANK PERKREDITAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA

Periode yang berakhir pada 31 Desember 2022

Nama Pemilik	Nominal	%	Keterangan
Mochtar Sany F Badrie	6.397.500.000	96,93	Pemegang Saham Pengendali
Syamsu Rizal	200.000.000	3,03	Pemegang Saham
Robert Falintino	2.500.000	0,04	Pemegang Saham
<b>Jumlah</b>	<b>6.600.000.000</b>	<b>100,00</b>	-

## GRAFIK KOMPOSISI PEMEGANG SAHAM



## B. PERKEMBANGAN DAN PERTUMBUHAN USAHA

### 1. Data Keuangan Tahun 2021 dan Tahun 2022

#### NERACA

#### PT BANK PERKREDITAN RAKYAT LAMPUNG BINA SEJAHTERA

Periode yang berakhir pada 31 Desember 2022

(dalam ribuan rupiah)

TABEL ASSET TAHUN 2022 DAN 2021				
AKTIVA	2022	2021	MUTASI	
			NOMINAL	%
Kas	102.718	134.493	(31.775)	(23.63)
Penempatan Pada Bank Lain	20.810.054	18.286.128	2.523.926	13.80
<b>Total</b>	<b>20.912.772</b>	<b>18.420.621</b>	<b>2.492.151</b>	<b>13.53</b>
Kredit yang Diberikan	30.195.532	22.701.748	7.493.784	33.01
Provisi & Administrasi	(399.047)	(283.395)	(115.652)	40.81
Penyisihan Kerugian	(124.577)	(113.364)	(11.213)	9.89
<b>Total</b>	<b>29.671.908</b>	<b>22.304.989</b>	<b>7.366.919</b>	<b>33.03</b>
Aset Tetap dan Inventaris	705.183	820.945	(115.762)	(14.10)
Akumulasi Penyusutan	(477.724)	(575.297)	(97.573)	(16.96)
<b>Total</b>	<b>227.459</b>	<b>245.648</b>	<b>(18.189)</b>	<b>(7.40)</b>
Aset Tidak Berwujud	151.750	187.400	(35.650)	(19.02)
Akumulasi Penyusutan	(151.750)	(171.358)	(19.608)	(11.44)
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>16.042</b>	<b>(16.042)</b>	<b>100</b>
Aset Lain-lain	512.678	336.281	176.397	52.46
<b>JUMLAH AKTIVA</b>	<b>51.324.817</b>	<b>41.323.581</b>	<b>10.001.236</b>	<b>24.20</b>

<b>KEWAJIBAN</b>				
Kewajiban Segera	133.427	267.761	-134.334	(50.17)
Simpanan				
Tabungan	6.613.131	5.473.276	1.139.855	20.83
Deposito	26.158.500	20.168.300	5.990.200	29.70
Simpanan dari Bank Lain	9.750.000	8.700.000	1.050.000	12.07
Kewajiban Lainnya	401.582	348.122	53.460	15.36
<b>EKUITAS</b>				
Modal Dasar	10.000.000	10.000.000	-	-
Modal yang Belum Disetor	(3.400.000)	(3.400.000)	-	-
Rugi Tahun Lalu	(272.874)	(1.746.934)	1.474.060	84.38
Laba Tahun Berjalan	1.941.051	1.513.036	428.015	28.29
<b>JUMLAH KEWAJIBAN &amp; EKUITAS</b>	<b>51.324.817</b>	<b>41.323.581</b>	<b>10.001.236</b>	<b>24.20</b>

Jika dilihat dari beberapa komponen neraca khususnya asset, kredit yang diberikan tahun 2021 ke tahun 2022 mengalami peningkatan (*growth*) yang cukup baik.

Peningkatan aset ini disebabkan dengan adanya peningkatan simpanan masyarakat khususnya deposito dan tabungan, hal ini menunjukkan kepercayaan masyarakat untuk menempatkan dananya di PT BPR Lampung Bina Sejahtera semakin membaik setiap tahunnya. Semoga kepercayaan ini dapat berlanjut di tahun tahun berikutnya. Disisi aktiva peningkatan Kredit Yang Diberikan tumbuh sebesar 33.01% dibandingkan tahun sebelumnya. Kami optimis penyaluran kredit dapat lebih maksimal. Dengan maksimalnya penyaluran kredit fungsi bank sebagai lembaga jasa keuangan dengan fungsi intermediasi dapat berjalan dengan baik.

## LABA RUGI PT BPR LAMPUNG BINA SEJAHTERA

Periode yang berakhir pada 31 Desember 2022

(dalam ribuan rupiah)

TABEL LABA RUGI TAHUN 2022 DAN 2021				
LAP. LABA RUGI	2022	2021	MUTASI	
			NOMINAL	%
<b>PENDAPATAN OPERASIONAL</b>				
<b>Pendapatan Bunga</b>				
Pendapatan Bunga Kontraktual	6.886.954	5.527.355	1.359.599	24.60%
Provisi & Administrasi	278.324	244.137	34.187	14.00%
Beban Bunga (-)	(2.100.328)	(1.697.016)	403.312	23.77%
<b>Jumlah Pendapatan Bunga</b>	<b>5.064.950</b>	<b>4.074.476</b>	<b>990.474</b>	<b>24.31%</b>
Pendapatan Operasional Lainnya	587.893	277.818	310.075	111.61%
<b>Jumlah Pendapatan Operasional</b>	<b>5.652.843</b>	<b>4.352.294</b>	<b>1.300.549</b>	<b>29.88%</b>
<b>BEBAN OPERASIONAL</b>				
Beban Peny. Kerugian/Penyusutan				
Beban Peny. Kerugian Penempatan Pada Bank Lain				
Beban Peny. Kerugian Kredit	406.922	203.648	203.274	99.82%
Beban Pemasaran	14.218	15.428	(1.210)	(7.84%)
Beban Administrasi dan Umum	2.791.200	2.345.222	445.978	19.02%
Beban Operasional Lainnya	134.865	88.115	46.750	53.06%
<b>Jumlah Beban Operasional</b>	<b>3.347.205</b>	<b>2.652.413</b>	<b>694.792</b>	<b>26.19%</b>
<b>Laba/Rugi Operasional</b>	<b>2.305.638</b>	<b>1.699.881</b>	<b>605.757</b>	<b>35.64%</b>
<b>Pendapatan/Beban Non Ops.</b>				
Pendapatan Non-Ops.	5.148	14.517	(9.369)	(64.54%)
Beban Non – Ops.	21.962	14.358	7.604	52.96%
<b>Jumlah Pendapatan/Beban Non Operasional</b>	<b>(16.814)</b>	<b>159</b>	<b>(16.973)</b>	<b>(10.674,84%)</b>
<b>Laba/Rugi Bersih Sebelum Pajak</b>	<b>2.288.824</b>	<b>1.700.040</b>	<b>588.784</b>	<b>34.63%</b>
Taksiran Pajak	347.773	187.004	160.769	85.97%
<b>Laba/Rugi Bersih Setelah Pajak</b>	<b>1.941.051</b>	<b>1.513.036</b>	<b>428.015</b>	<b>28.29%</b>

Pendapatan Operasional PT BPR Lampung Bina Sejahtera pada tahun 2022 mencapai Rp 5.652.843 ribu meningkat Rp 1.300.549 ribu atau 29.88% bila dibandingkan tahun 2021 yang hanya mencapai Rp. 4.352.294 ribu. Peningkatan tersebut terutama berasal dari peningkatan pendapatan bunga sebesar Rp 1.359.599 ribu atau 24.60% dibandingkan tahun sebelumnya.

Beban Operasional PT BPR Lampung Bina Sejahtera pada tahun 2022 mencapai Rp 3.347.205 ribu meningkat Rp 694.792 ribu atau 26.19% bila dibandingkan pada tahun 2021. Peningkatan tersebut terutama berasal dari peningkatan beban administrasi dan umum sebesar Rp 445.978 ribu atau 19.02% dibandingkan tahun sebelumnya.

Laba PT BPR Lampung Bina Sejahtera tahun 2022 sebesar Rp, 1.941.051 ribu atau mengalami peningkatan sebesar Rp 428.015 ribu atau sebesar 28.29% dibandingkan dengan laba tahun 2021 yang hanya mencapai Rp. 1.513.036 ribu.

## 2. Pencapaian Usaha dan Pencapaian Target

### Target dan Realisasi Pos Pos Tertentu

Per 31 Desember 2022

PT BPR Lampung Bina Sejahtera

Dalam ribuan Rp

Uraian	Rencana Tahun 2022	Realisasi Tahun 2022	Pertumbuhan	%	Ket
Asset	46.239.856	51.324.817	5.084.961	111.00%	Tercapai
Penempatan					
pada bank	19.303.320	20.810.054	1.506.734	107.81%	Tercapai
lain					
Kredit	26.539.021	29.796.485	3.257.464	112.27%	Tercapai
Tabungan	5.652.274	6.613.131	960.857	117.00%	Tercapai
Deposito	22.208.300	26.158.500	3.950.200	117.79%	Tercapai
Laba/Rugi	1.690.037	1.941.051	251.014	114.85%	Tercapai

Dari tabel diatas nampak bahwa semua kinerja PT BPR Lampung Bina Sejahtera Tahun 2022 telah tercapai sesuai dengan rencana bisnis.

## 3. Rasio Keuangan

### Tingkat Kesehatan Bank

PT BPR Lampung Bina Sejahtera

Per 31 Desember 2022

No.	Rasio-rasio	Desember 2022	Desember 2021
1	<i>Capital Adequacy Ratio (CAR)</i>	25.69%	25.55%
2	Kualitas Aktiva Produktif (KAP)	0.37%	1.17%



3	PPAP	100%	100%
4	<i>Loan Deposit Ratio (LDR)</i>	69.30%	58.28%
5	BOPO	70.26%	74.48%
6	<i>Return On Asset (ROA)</i>	4.98%	2.13%
7	<i>Cash Ratio (CR)</i>	26.17%	42.15%
8	<i>Non Performing Loan Net (NPL)</i>	0.30%	1.56%

- **Capital Adequacy Ratio (CAR)**

Modal Bank berdasarkan perhitungan Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM), yaitu perbandingan antara Modal Bank dengan Aktiva Tertimbang Menurut Resiko (ATMR) tercatat sebesar 25.69% pada akhir tahun 2022, terdapat peningkatan performa CAR dari tahun sebelumnya yang hanya sebesar 25.55%. Hal ini dikarenakan adanya kenaikan laba sebesar Rp. 428.015 ribu atau 28.29% di tahun 2022 bila dibandingkan dalam perolehan laba di tahun 2021. PT BPR Lampung Bina Sejahtera dalam kategori sehat.

- **Kualitas Aktiva Produktif (KAP)**

Rasio KAP BPR di tahun 2022 sebesar 0.37%, terjadi perbaikan atau peningkatan kualitas aktiva dari tahun 2021 dengan rasio sebesar 1.17%. Hal ini dikarenakan adanya kualitas kredit yang membaik karena adanya pelunasan kredit macet dan adanya proses hapus buku pada tahun 2022.

- **PPAP dan NPL**

Aktiva Produktif Bank terdiri dari kredit yang diberikan sebesar Rp 30.195.532 ribu dan penempatan pada bank lain sebesar Rp. 13.694.524 ribu, dari Aktiva Produktif tersebut tergolong Non Lancar sebesar RP. 205.638 ribu, sehingga *Non Performing Loan* (NPL) adalah 0.30% dan Rasio Kualitas Aktiva Produktif tercatat sebesar 0.37%. Performa kredit membaik terlihat dari turunnya tingkat NPL dari tahun 2021 sebesar 1.56%, membaiknya NPL karena adanya pelunasan tunggakan kredit macet dan adanya proses hapus buku tahun 2022. Namun demikian, BPR berkomitmen dan serius dalam transparansi kondisi kredit dan selalu setiap tahunnya membentuk 100% dari PPAP kredit yang diberikan.

- **ROA dan BOPO**

Rentabilitas Bank tercermin dari *Return On Asset* (ROA), pada tahun 2022 ROA bank mencapai 4.98% sedangkan pada tahun 2021 sebesar 2.13%, adapun rasio efisiensi (BOPO) pada tahun 2022 tercatat sebesar 70.26%, sedangkan pada tahun 2021 sebesar 74.48%. Hal ini menunjukkan kinerja perusahaan yang tetap konsisten dalam melakukan monitoring pengembalian maupun penagihan kewajiban nasabah walaupun hal ini disertai dengan kenaikan biaya SDM namun dengan BOPO bank yang tetap rendah.

- **Cash Ratio dan LDR**

Likuiditas Bank yang meliputi *Cash Ratio* pada tahun 2022 tercatat 26.17%, sedangkan pada tahun 2021 *cash ratio* sebesar 42.15%, adapun *Loan To Deposit Ratio* (LDR) pada tahun 2022 tercatat 69.30% sedangkan pada tahun 2021 LDR sebesar 58.28%. Kedua hal ini membuktikan likuiditas BPR yang terus stabil dengan efisiensi tinggi. Pemberian bunga deposito tercatat dibawah atau maksimal sesuai penjaminan LPS sehingga penghimpunan deposito bank banyak diminati dan mendorong CR yang tinggi. LDR yang tinggi menunjukkan efisiensi dana dan menghindarkan pengurus dari besarnya dana *idle*.

**4. NPL dan Penjasannya**

*Non Performing Loan* (NPL) bank pada tahun 2022 sebesar 0.30%, sementara Rasio Kualitas Aktiva Produktif tercatat sebesar 0.37%. Adapun rincian kredit bermasalah PT BPR Lampung Bina Sejahtera sebagai berikut :

NO	DEBITUR	KOL	BAKI DEBET	PENYEBAB KOLEK
1	DWI YULI ASTUTI	5	Rp. 68.333.201,-	- Usaha yang dibiayai sudah tidak berjalan lagi. Adapun upaya yang telah dilakukan oleh BPR yaitu memberikan Surat Peringatan 1, 2 dan 3 dan berencana melakukan lelang eksekusi hak tanggungan.
2	ROBERT FALINTINO	5	Rp. 63.888.886,-	- Piutang ybs pada pihak rekanan (Mayora) tidak terbayarkan, sehingga berdampak pada kelangsungan usaha ybs. Adapun upaya yang telah dilakukan BPR yaitu memberikan Surat Peringatan 1, 2 dan 3 dan telah berkoordinasi dengan

				PSP terkait penyelesaian kredit ybs mengingat ybs merupakan salah satu pemegang saham minoritas.
3	DARMAWAN	4	Rp. 24.999.998,-	- Debitur telah meninggal dunia, namun dari pihak asuransi jiwa (Intra Asia) tidak mau membayarkan klaim atas kematian debitur tersebut mengingat adanya keterlambatan penyampaian berkas persyaratan yang harus dipenuhi oleh pihak ahli waris.
4	SITI AMANATI	4	Rp. 48.415.831,-	- Adanya keterlambatan pembayaran dana sertifikasi guru ybs dari pihak Kemenag.

### C. STRATEGI DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN

Adapun strategi yang dilakukan PT. BPR Lampung Bina Sejahtera dalam upaya mengembangkan usaha, yaitu :

1. Melaksanakan sistem pengendalian intern yang menyeluruh secara efektif terhadap pelaksanaan kegiatan usaha dan operasional BPR
2. Menerapkan budaya kepatuhan dan manajemen risiko yang memadai pada semua jenjang organisasi BPR
3. Meningkatkan kreatifitas dan produktifitas pegawai guna meningkatkan kinerja BPR
4. Mengedepankan pelayanan prima terhadap setiap nasabah (*funding & lending*) guna memberikan rasa kepuasan dan kenyamanan terhadap pelayanan yang di berikan oleh BPR
5. Melakukan pemenuhan struktur organisasi BPR, dalam hal ini Pengurus maupun Pejabat Eksekutif sesuai ketentuan yang berlaku dalam rangka penerapan tata kelola yang baik bagi BPR.
6. Selalu berpedoman pada prinsip kehati-hatian dan asas perbankan yang sehat guna menghindari adanya potensi berbagai macam bentuk resiko yang mungkin dapat terjadi kelak di kemudian hari.

#### Informasi Mengenai Manajemen Resiko

## **1. Identifikasi Risiko**

Tujuan dilakukannya identifikasi risiko adalah untuk mengidentifikasi seluruh jenis risiko yang melekat pada setiap aktivitas fungsional yang berpotensi merugikan bank. Hal-hal yang perlu diperhatikan dalam menerapkan identifikasi risiko antara lain :

- Bersifat proaktif (*anticipative*) dan bukan reaktif.
- Mencakup seluruh aktivitas fungsional (kegiatan operasional).
- Menggabungkan dan menganalisa informasi risiko dari seluruh sumber informasi yang tersedia
- Menganalisa probabilitas timbulnya risiko serta konsekuensinya.

## **2. Pengukuran Risiko**

Dalam rangka melaksanakan pengukuran Risiko, Bank wajib paling sedikit melakukan :

- Evaluasi secara berkala terhadap kesesuaian asumsi, sumber data, dan prosedur yang digunakan untuk mengukur Risiko; dan
- Penyempurnaan terhadap sistem pengukuran Risiko dalam hal terdapat perubahan kegiatan usaha Bank, produk, transaksi dan faktor Risiko yang bersifat material.

## **3. Pemantauan Risiko**

Dalam rangka melaksanakan pemantauan risiko, bank wajib paling sedikit melakukan :

- Evaluasi terhadap eksposur risiko; dan
- Penyempurnaan proses pelaporan dalam hal terdapat perubahan kegiatan usaha, produk, transaksi, faktor risiko, teknologi informasi dan sistem informasi manajemen risiko bank yang bersifat material.

## **4. Pengendalian Risiko**

Dalam rangka melaksanakan pengendalian risiko, bank wajib paling sedikit melakukan :

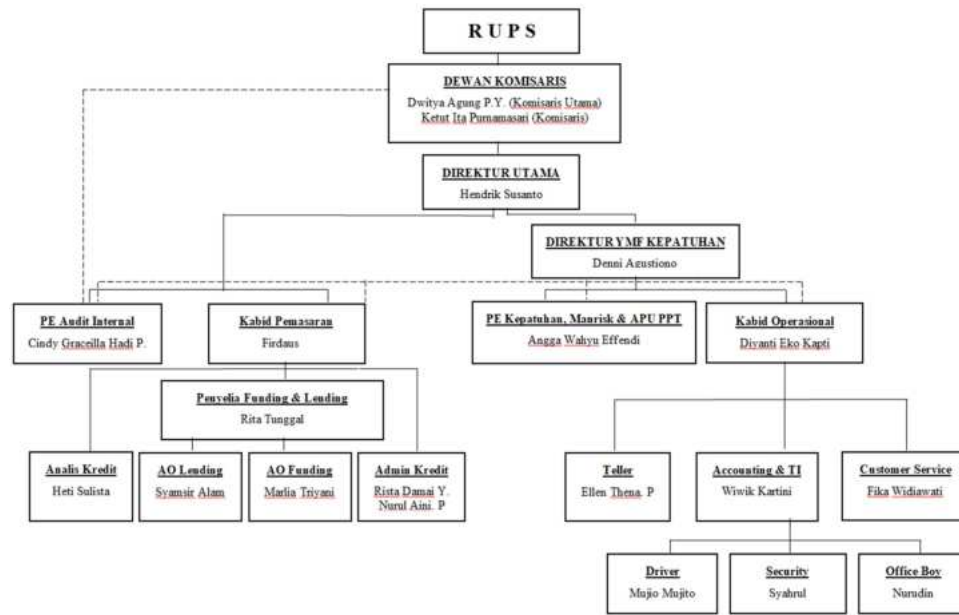
- Kesesuaian antara sistem pengendalian intern dengan jenis dan tingkat risiko yang melekat pada kegiatan usaha BPR.

- Penetapan wewenang dan tanggung jawab untuk pemantauan kepatuhan kebijakan, prosedur dan limit. Mengoptimalkan fungsi Satuan Pengendalian Internal (SPI) untuk memperkuat pengendalian internal pada kegiatan operasional bank sehingga dapat memitigasi resiko yang ada untuk mewujudkan pengelolaan bank yang transparan dan akuntabel.
- Penetapan jalur pelaporan dan pemisahan fungsi yang jelas dari satuan kerja operasional kepada satuan kerja yang melaksanakan fungsi pengendalian.
- Struktur yang menggambarkan secara jelas kegiatan usaha BPR
- Pelaporan keuangan dan kegiatan operasional yang akurat dan tepat waktu.
- Kecukupan prosedur untuk memastikan kepatuhan BPR terhadap ketentuan dan perundang-undangan yang berlaku.
- Review yang efektif, independen dan obyektif terhadap prosedur penilaian kegiatan operasional bank.
- Pengujian dan review yang memadai terhadap sistem informasi manajemen.
- Dokumentasi secara lengkap dan memadai terhadap cakupan, prosedur - prosedur operasional, temuan audit serta tanggapan pengurus bank berdasarkan hasil audit.
- Verifikasi dan *review* secara berkala serta berkesinambungan terhadap penanganan kelemahan-kelemahan Bank yang bersifat material dan tindakan pengurus bank untuk memperbaiki penyimpangan - penyimpangan yang terjadi.

#### **D. LAPORAN MANAJEMEN**

##### **1. Struktur Organisasi**

Susunan struktur organisasi yang telah dibuat sesuai dengan job description dan fungsi yang berbeda-beda namun memiliki keterkaitan dan saling berkolaborasi antara satu dengan yang lain. Direksi telah menyusun dan menetapkan struktur organisasi terbaru dengan mengeluarkan Surat Keputusan Manajemen Nomor B/019/LBS/SK-SKM/BDL/XII/2022 tanggal 26 Desember 2022 tentang Perubahan Struktur Organisasi PT. BPR Lampung Bina Sejahtera.



## 2. Bidang Usaha dan Kegiatan Utama

Bidang usaha dan kegiatan utama PT. BPR Lampung Bina Sejahtera adalah penghimpunan dana dan penyaluran kredit untuk mensejahterakan masyarakat.

### a. Produk Dana

#### TABUNGAN

##### 1. Tabungan Makmur Rakyat

Simpanan TAMURA ditujukan untuk perorangan atau badan usaha.

##### 2. Tabungan Pelajar

Simpanan yang ditujukan untuk pelajar guna menanamkan budaya menabung sejak dini.

##### 3. Tabungan Pasar

Simpanan yang ditujukan untuk nasabah yang memiliki usaha.

##### 4. Tabungan Sertifikasi

Simpanan yang khususnya untuk guru yang memiliki tunjangan sertifikasi.

##### 5. Tabungan Berhadiah

Simpanan yang ditujukan untuk masyarakat umum dan berhadiah langsung dengan syarat saldo tabungan mengendap selama 6 bulan.

##### 6. Tabungan PPPK

Simpanan yang khususnya untuk guru yang memiliki tunjangan PPPK.

## **DEPOSITO**

1. Deposito berjangka waktu 1 bulan
2. Deposito berjangka waktu 3 bulan
3. Deposito berjangka waktu 6 bulan
4. Deposito berjangka waktu 12 bulan

### **b. Produk Kredit**

Dari dana yang dihimpun oleh BPR dialokasikan untuk disalurkan dalam bentuk kredit kepada Usaha Mikro Kecil (UMK maupun non UMK), disamping itu ditempatkan di bank lain yang digunakan sebagai alat likuid.

Adapun jenis kredit yang disalurkan antara lain :

1. Kredit Modal Kerja/UMKM
2. Kredit Sertifikasi Guru
3. Kredit Pertanian
4. Kredit PPPK

### **3. Teknologi Informasi**

Sejatinya perkembangan teknologi informasi (TI) membawa pengaruh terhadap perkembangan bank. Tanpa kita sadari teknologi sudah mempengaruhi sistem kerja dalam perusahaan, untuk mendukung proses bisnisnya tersebut, maka PT BPR Lampung Bina Sejahtera telah memanfaatkan teknologi sehingga kedepannya proses diharapkan lebih efektif dan efisien namun tetap mendapatkan hasil yang maksimal.

Sejak tahun 2010 sampai dengan tahun 2022 Bank telah menggunakan program Teknologi Informasi (TI) yang lebih baik untuk mempermudah pelaksanaan operasional Bank yang sistem keamanannya menggunakan password dan hak otorisasi oleh pemegang *password* tertinggi (administrator). Saat ini PT. BPR Lampung Bina Sejahtera telah bekerja sama dengan vendor sebagai jasa penyedia Aplikasi Inti Perbankan.

#### **4. Perkembangan dan Target Pasar**

Perkembangan dan target pasar PT BPR Lampung Bina Sejahtera pada tahun 2022 fokus pada Kredit Multiguna (sertifikasi guru) di wilayah provinsi Lampung.

#### **5. Jumlah, Jenis dan Lokasi Kantor**

PT BPR Lampung Bina Sejahtera terletak di Jalan Wolter Monginsidi No 105 Kelurahan Pengajaran Kecamatan Teluk Betung Utara Kota Bandar Lampung

Jumlah Kantor Pusat	: 1 Kantor Pusat
Jumlah Kantor Cabang	: - Kantor Cabang
Jenis Usaha	: Perbankan
No. Telp	: (0721) 486752
No. Faxes	: (0721) 486753
Email	: <a href="mailto:bpr_sejahtera@yahoo.co.id">bpr_sejahtera@yahoo.co.id</a>
Website	: <a href="http://banksejahtera.co.id">banksejahtera.co.id</a>

#### **6. Kerjasama BPR dengan Bank atau Lembaga Lain**

Dalam rangka untuk menjamin kualitas kredit, PT BPR Lampung Bina Sejahtera telah bekerjasama dengan beberapa perusahaan asuransi diantaranya :

1. PT Asuransi Jasa Tania
2. PT Asuransi Al-Amin Syariah
3. PT Asuransi Bumi Putera Syariah

Selain dengan perusahaan asuransi tersebut PT BPR Lampung Bina Sejahtera juga masih menjalin kerjasama dengan pihak *Payment Point Online Bank* (PPOB) berupa pembayaran listrik pasca bayar, token, telepon rumah, *speedy*, telkom vision, tiket kereta api, tiket pesawat dan PDAM.



**7. Keterkaitan antar pemilik, antar pengurus, dan antara pemilik dengan pengurus BPR**

Antar Pemegang Saham					
No	Nama	Posisi	Nama	Posisi	Hubungan
1	Mochtar Sany F Badrie	Pemegang Saham Pengendali	Dwitya Agung Frajna Yuga	Komisaris Utama	Adik Ipar
Antar Direksi					
No	Nama	Posisi	Nama	Posisi	Hubungan
1	Ketut Ita Purnamasari	Komisaris	-	-	Tidak Ada Hubungan
2	Hendrik Susanto	Direktur Utama	-	-	Tidak Ada Hubungan
3	Denni Agustiono	Direktur YMF Kepatuhan	-	-	Tidak Ada Hubungan

**8. Sumber Daya Manusia ( SDM )**

Sumber daya manusia (SDM) adalah salah satu faktor yang sangat penting bahkan tidak dapat dilepaskan dari sebuah organisasi, baik institusi maupun perusahaan. SDM juga merupakan kunci yang menentukan perkembangan perusahaan. Karyawan bukan sebagai sumber daya belaka, melainkan lebih berupa modal atau aset bagi institusi atau organisasi untuk mencapai tujuan perusahaan.

Komposisi karyawan per 31 Desember 2022 sebanyak 16 orang. Setiap karyawan mempunyai peranan sangat penting dalam suatu perusahaan, baik skala kecil, menengah atau besar. Ini karena keberhasilan yang akan diraih oleh perusahaan akan tergantung pada kinerja karyawan yang ada di dalamnya. Sementara itu, untuk membentuk karyawan dengan etos kerja atau produktivitas yang tinggi perusahaan juga harus bisa mendorongnya dengan baik, salah satunya adalah dengan membuat sebuah program pelatihan dan pengembangan SDM.

KEGIATAN PELATIHAN YANG DIKUTI TAHUN 2022			
NO	MATERI PELATIHAN	WAKTU PENYELENGGARAAN	PENYELENGGARA
1	Pelatihan <i>Online</i> Pelaporan Manajemen Risiko Aplikasi SiPro (Creva)	Januari 2022	Tim Creva (Bapak Fernando)
2	Pelatihan <i>Online</i> Realisasi RBB Tahun 2021	Januari 2022	Langgeng Consulting
3	Pelatihan <i>Online</i> Pelaporan Perubahan SLIK	Februari 2022	Langgeng Consulting
4	Pelatihan <i>Online</i> audit APU-PPT	Maret 2022	Andreas Afianto
5	Pelatihan <i>Online</i> Pelaporan GCG Aplikasi (Creva)	Maret 2022	Tim Creva (Bapak Fernando)
6	Sertifikasi PE Internal Audit	Mei 2022	Lembaga Sertifikasi Profesi
7	Sertifikasi Komisaris	Juli 2022	Lembaga Sertifikasi Profesi
8	Pelatihan <i>Online</i> Realisasi RBB Semester 1 Tahun 2022	Juli 2022	Langgeng Consulting
9	Pelatihan Pelaporan SIPTKS (Creva)	Agustus 2022	Tim Creva (Bapak Fernando)
10	Pelatihan Pelaporan KPI (Creva)	Agustus 2022	Tim Creva (Bapak Fernando)
11	Pelatihan APU-PPT	November 2022	PT BPR Lampung Bina Sejahtera
12	Pelatihan <i>Online</i> RBB Tahun 2023	November 2022	Langgeng Consulting
13	Pelatihan <i>Online</i> Implementasi Penilaian TKS	Desember 2022	Tim Creva (Bapak Fernando)

## 9. Kebijakan Pemberian Gaji, Tunjangan dan Fasilitas bagi anggota Direksi dan Dewan Komisaris

Remunerasi anggota Direksi dan Dewan Komisaris mengacu pada ketentuan tentang Remunerasi dan fasilitas kerja serta fasilitas kesejahteraan bagi seluruh anggota Direksi dan Dewan Komisaris yang ditetapkan oleh Rapat Umum Pemegang Saham.

Indikator Penetapan Remunerasi anggota Direksi dan Dewan Komisaris mengacu kepada ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 4 / POJK 03/2015 tentang Penerapan Tata Kelola bagi Bank Perkreditan Rakyat yang didasarkan pada beberapa indikator antara lain :

1. Kewajaran dan/atau kesesuaian dengan peraturan perundang-undangan;
2. Kinerja Perseroan;
3. *Business Size*;
4. Hasil *benchmarking* besaran remunerasi di industri perbankan; dan
5. Pertimbangan sasaran strategi jangka panjang bank

## **E. PENUTUP**

Laporan Keuangan Tahunan PT. BPR Lampung Bina Sejahtera telah dipertanggungjawabkan oleh Direksi kepada Pemegang Saham PT. BPR Lampung Bina Sejahtera.

Demikian penjelasan atas Laporan Keuangan Tahunan ini kami buat dengan sebenarnya.

Bandar Lampung, 27 April 2023

**PT. BANK PERKREDITAN RAKYAT**

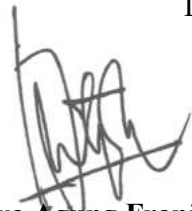
**LAMPUNG BINA SEJAHTERA**



**Hendrik Susanto**  
Direktur Utama

**Denni Agustiono**  
Direktur YMF Kepatuhan

Mengetahui,  
Dewan Komisaris



**Dwitya Agung Franja Yuga**  
Komisaris Utama



**Ketut Ita Purnamasari**  
Komisaris